

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
UL. USTRONNEJ I ANDERSENA W ŚREMIE**

Autorzy:

mgr inż. arch. Agata Marciniak

mgr inż. arch. Aldona Cieśla

mgr inż. Sonia Myszak

mgr Michalina Szeliga

06.04.2022 r., ze zmianami wprowadzonymi 01.09.2022 r.

Spis treści

Spis tabel:	3
Spis map:	3
1. Wstęp.	5
1) Podstawa prawna	5
2) Cel i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami	6
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy	12
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.	13
1) Położenie geograficzne	13
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)	14
3) Warunki glebowe	17
4) Charakterystyka stosunków wodnych	17
5) Gospodarka wodno – ściekowa	23
6) Gospodarka odpadami komunalnymi	23
7) Powietrze atmosferyczne	24
8) Warunki akustyczne	26
9) Pola elektromagnetyczne	27
10) Klimat lokalny	28
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy	30
12) Przyrodnicze obszary chronione	30
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	30
3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	32
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	32
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	33
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	35
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	37
5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu	43
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	44
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu miejscowego	44
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	45
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	45
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	46

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	47
4) Krajobraz	48
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione	48
6) Warunki życia i zdrowie ludzi	49
7) Jakość powietrza	49
8) Klimat lokalny	49
9) Zabytki i dobra materialne	50
10) Ochrona przed hałasem	50
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania	50
12) Przewidywane skutki oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całokształt środowiska przyrodniczego	50
13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	52
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	52
15) Alternatywne rozwiązania	52
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	53
5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.	55
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	56
7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.	57

Spis tabel:

Tabela 1: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2020 r.	25
Tabela 2: Temperatura, opady i usłonecznienie w 2021 r.	28
Tabela 3: Cele, kierunki interwencji i wybrane zadania w kontekście ustaleń projektu planu miejscowego	39

Spis map:

Mapa nr 1: Położenie obszaru objętego planem miejscowym przy ul. Ustronnej na tle ortofotomapy:	7
Mapa nr 2: Położenie obszaru objętego planem miejscowym przy ul. Andersena na tle ortofotomapy:	8
Mapa nr 3: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego względem OpenStreetMap	9
Mapa nr 4: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem obszaru gminy Śrem	13
Mapa nr 5: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w rejonie ul. Ustronnej na tle mapy topograficznej	15
Mapa nr 6: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w rejonie ul. Ustronnej na tle mapy topograficznej	16
Mapa nr 7: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w rejonie ul. Ustronnej na tle mapy hydrograficznej	18
Mapa nr 8: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w rejonie ul. Andersena na tle mapy hydrograficznej	19

Mapa nr 9: Położenie obszaru opracowania projektu planu w rejonie ul. Ustronnej na tle mapy sozologicznej.	33
Mapa nr 10: Mapa nr 9: Położenie obszaru opracowania projektu planu w rejonie ul. Andersena na tle mapy sozologicznej.	34

1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1) Podstawa prawna

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ustronnej i Andersena w Śremie, zainicjowanego uchwałą nr 340/XXXI/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ustronnej i Andersena w Śremie.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Rolą tego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 46, art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy korzystano również z innych ustaw i rozporządzeń szczegółowo wymienionych w rozdziale 7.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Śremu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo nr WOO-III.411.482.2021.MM.1. z dnia 14 grudnia 2021 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Śremie (ON.NS.9011.17.12.2021 z dnia 2 grudnia 2021 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie opinią z dnia 7 lipca 2022 r. nr ON-NS.9011.17.13.2022 zaopiniował negatywnie projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią z dnia 7 lipca 2022 r. nr WOO-III.410.508.2022.AM.1 pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami, niemającymi wpływu na końcową opinię, jednakże wymagające rozważenia przez organ opracowujący projekt dokumentu w zakresie:

- 1) położenia obszaru opracowania planu w sąsiedztwie cieku wodnego i zbiornika wodnego: rzeka Warta oraz Zalew Śremski i możliwości występowania tam gatunków chronionych oraz dokonania analizy i oceny wpływu ustaleń projektu planu na rośliny, zwierzęta i grzyby, w tym gatunki chronione oraz różnorodność biologiczną wraz ze wskazaniem odpowiednich działań minimalizujących ten wpływ;
- 2) konieczności wskazania, czy na obszarze planu będą lokalizowane funkcje o charakterze chronionym akustycznie, wraz z doprecyzowaniem rodzajów usług na terenach usługowych;
- 3) weryfikacji zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę;
- 4) weryfikacji zapisów w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i możliwych rozwiązań przyjętych do zastosowania na obszarze opracowania planu miejscowego;

- 5) oceny wpływu urządzeń wodnych, zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody na środowisko gruntowo – wodne obszaru oraz terenów znajdujących się w sąsiedztwie w zakresie skuteczności oprowadzania wody np. podczas „deszczy nawalnych”;
 - 6) doprecyzowania zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zakresie ochrony w zakresie zagospodarowania terenów położonych w granicach GZWP nr 150 oraz obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału;
 - 7) wskazania ograniczeń wynikających z lokalizacji infrastruktury technicznej;
 - 8) wskazania ustaleń w zakresie położenia w obszarze koncesji nr 29/2001/Ł z 0.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem – Jarocin”;
 - 9) weryfikacji czy obszar opracowania planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Przywale”;
 - 10) zweryfikowania zapisów dotyczących JCWP;
 - 11) aktualizacji wyników badań dla JCWPd;
 - 12) zweryfikowania informacji dotyczących planu gospodarki dla województwa wielkopolskiego;
 - 13) aktualizacji danych dotyczących ochrony powietrza za rok 2021;
 - 14) doprecyzowania na czym polegają problemy ochrony środowiska związane gospodarką wodno – ściekową i gospodarką odpadami na obszarze opracowania planu;
 - 15) zdefiniowania pojęcia „dobra materialne” i określenia wpływu ustaleń projektu planu na ten element środowiska;
 - 16) wskazania komponentów środowiska, które proponuje się objąć monitoringiem;
 - 17) rozwinęcia rozdziału zawierającego streszczenie w języku niespecjalistycznym;
 - 18) weryfikacji zapisów dotyczących strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - 19) wskazania aktualnego miejsca publikacji ustawy ooś oraz innych przepisów.
- Przedmiotowe uwagi zostały kompleksowo przeanalizowane, co skutkowało wprowadzeniem zmian do projektu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

2) Cel i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Jak wynika z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zasadniczym celem jego opracowania jest dokonanie korekty linii zabudowy w obowiązującym planie oraz umożliwienie lokalizowania zabudowy usługowej.

Obszar opracowania obejmuje dwa niezależnie położone obszary na terenie miasta Śrem: w rejonie ul. Ustronnej (działka o nr ewid. 1730/1) i ul. Andersena (działka o nr ewid. 246/13), o łącznej powierzchni ok. 0,85 ha.

Obszar opracowania planu miejscowego jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obszar przy ul. Ustronnej objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Szkolnej na terenie miasta Śrem i wsi Kawcze, przyjętym uchwałą nr 462/LI/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 września 2010 r.¹, przewidującym lokalizację na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zielni urządzonej;

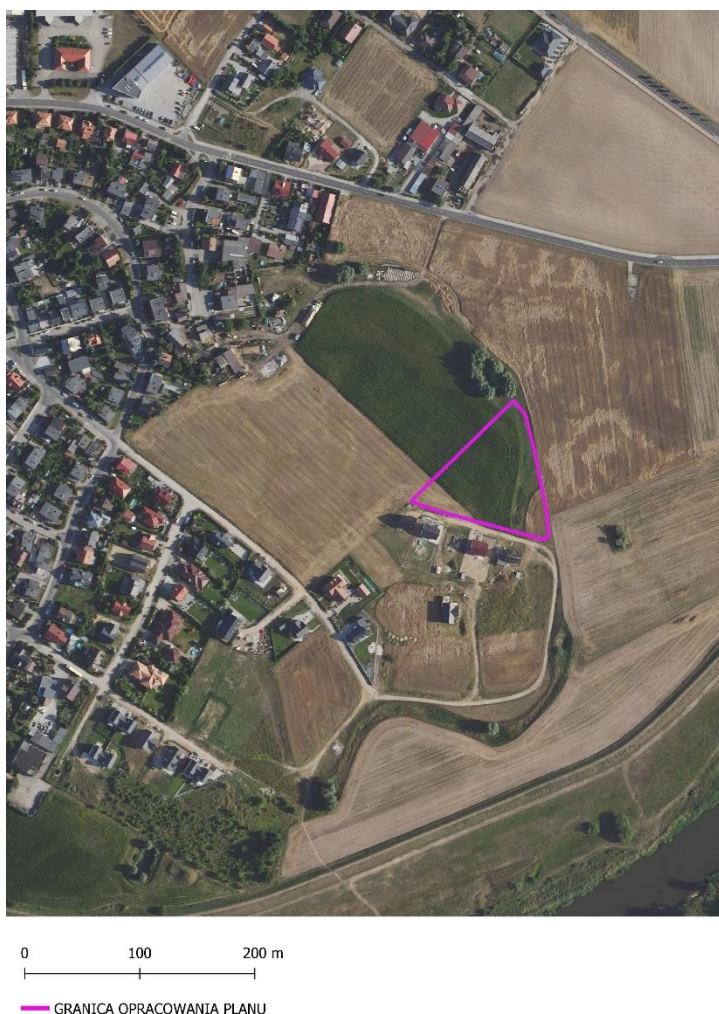
¹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 231, poz. 4285

- 2) obszar przy ul. Andersena objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego „Helenki” w Śremie, przyjętym uchwałą nr 109/XIII/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 lipca 2007 r.², przewidującym lokalizację na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obecnie dla terenu Gminy Śrem obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem, przyjęte uchwałą nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmienionej uchwałą nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r., uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r., uchwałą Nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz uchwałą Nr 473/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 października 2018 r. Zgodnie z obowiązującym Studium dla obszaru objętego projektem planu miejscowego wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (A2_M3, C1_M1).

Położenie obszaru objętego planem oraz jego obecne zainwestowanie wskazane zostało na mapach nr 1 - 3.

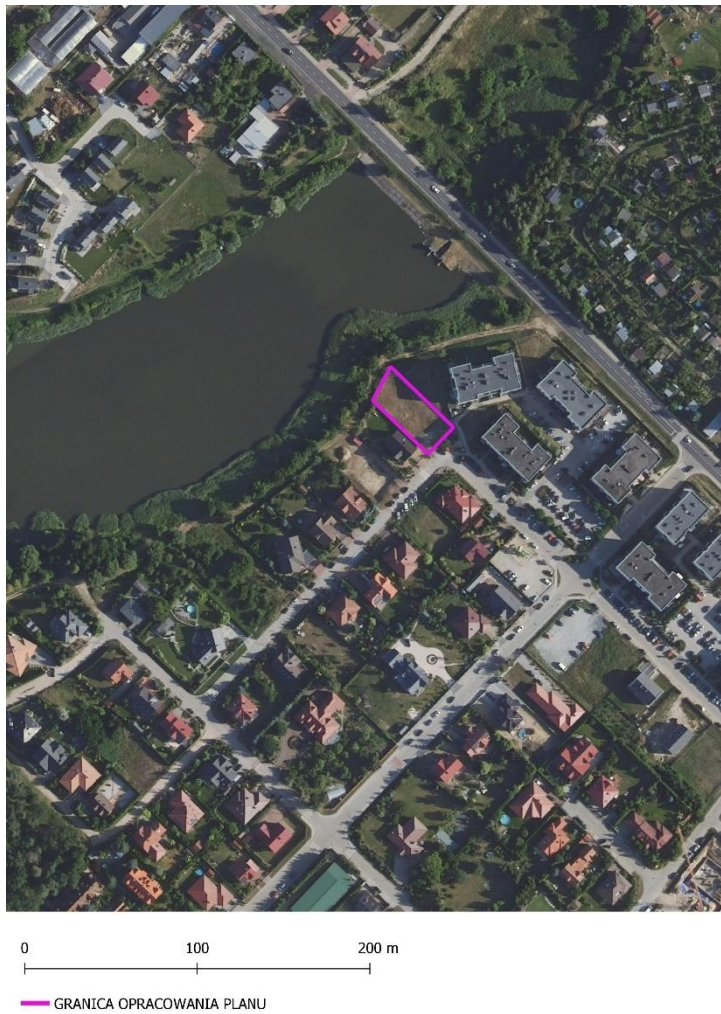
Mapa nr 1: Położenie obszaru objętego planem miejscowym przy ul. Ustronnej na tle ortofotomapy:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

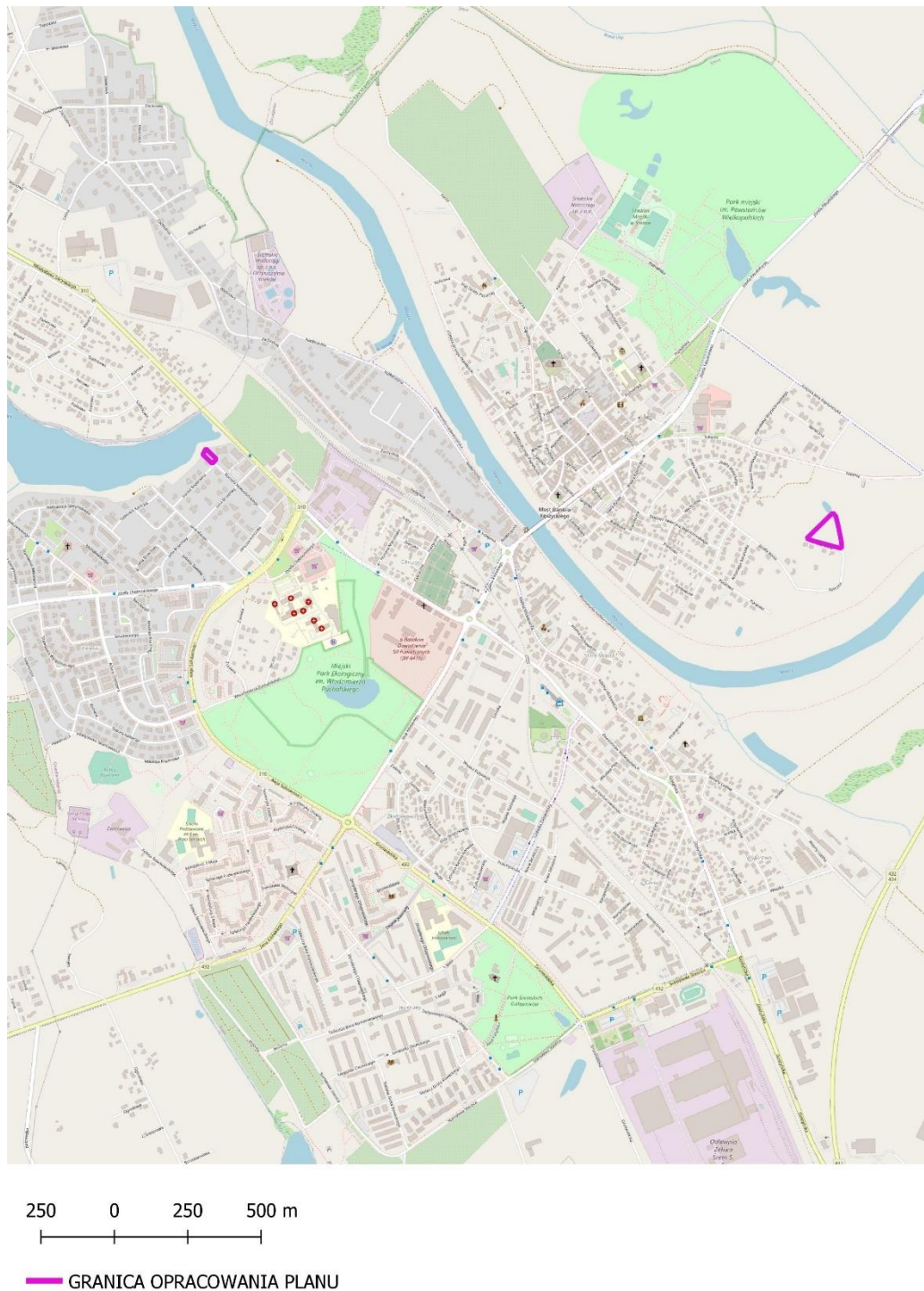
² Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 151, poz. 3309

Mapa nr 2: Położenie obszaru objętego planem miejscowym przy ul. Andersena na tle ortofotomapy:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Mapa nr 3: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego względem OpenStreetMap



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjęty uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. Zgodnie z tym dokumentem gmina Śrem została zaliczona do:

- miast średnich (20 tys. do 100 tys. mieszkańców);
- gmin, położonych przy drogach wojewódzkich o znacznym natężeniu hałasu;
- położenia podstref specjalnych stref ekonomicznych, istotnych dla aktywizacji ekonomicznej regionu;
- lokalizacji najważniejszych urządzeń infrastruktury teleradiowej (radiowo-telewizyjne centrum nadawcze);
- występowania wojskowych terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych;
- występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- występowania obszarów o ruchach masowych ziemi;
- występowania najatrakcyjniejszych krajobrazowo miast, obejmujących historyczne układy przestrzenne w połączeniu z topografią terenu;
- występowania obszarów o atrakcyjnym krajobrazie – Dolina Warty wraz z Rogalińskim Parkiem Krajobrazowym;
- obszarów rozwoju turystyki kwalifikowanej ;
- objętych systemem kolei regionalnej (nr 369 Mieszków – Śrem – Czempień), na których ma nastąpić wznowienie ruchu;
- miasta Śrem zaliczonego do ośrodków lokalnych;
- obszarów wiejskich uczestniczących w procesach rozwojowych;
- obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej;
- obszarów występowania historycznych układów miast i wsi, obszarów cennych kulturowo, szlaków kulturowych;
- realizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej, obronności i bezpieczeństwa publicznego;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin gazu ziemnego, kruszyw naturalnych, surowców ilastych ceramiki budowlanej,
- lokalizacji na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 150 Pradolina Warszawa Berlin,
- występowania stref ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” w Śremie;
- występowania rezerwatów (Czmoń), parków krajobrazowych (im. gen. Dezyderygo Chłapowskiego, Rogaliński Park Krajobrazowy), obszarów Natura 2000 (Ostoja Rogalińska, Rogalińska Dolina Warty), zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (Łęgi Mechlińskie);
- jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (PLRW600017185529 – Kanał Książ, PLRW600017185532 – Kanał Graniczny, PLRW600017185549 – Pysząca, PLRW600017185552 – Młynisko, PLRW60001718556 – Dopływ z Lucin, PLRW600017185572 – Dopływ z gaj. Czmoń, PLRW600017185589 – Kanał Szymanowo - Grzybno, PLRW600017185694 – Olszynka, PLRW600021185539 – Warta od Moskawy do Pyszącej, PLRW60002118573 – Warta od Pyszącej do Kopli, PLRW60002518567299 – Racocki Rów, PLRW6000251857489 – Głuszynka), jednolitych części wód powierzchniowych jeziornych (PLLW10105 – jez. Grzymiśławskie, PLLW10125 – jez. Móreckie (Mórka), jednolitych części wód podziemnych (PLGW600060 – 60, PLGW600061 – 61, PLGW600070 – 70), jednolitych części wód powierzchniowych, przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (PLRW60002118573 – Warta od Pyszącej do Kopli);
- przebiegu dróg wojewódzkich nr 310 (Głuchowo – Czempień – Śrem), 432 (Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wielkopolska – Września), 434 (Kleszczewo (S5) – Kórnik – Śrem – Kunowo – Gostyń – DK nr 36);
- lokalizacji lotnisk i lądowisk cywilnych (Śrem – szpital);
- Miejskiego obszaru ośrodka wojewódzkiego – Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego; koncentracja przedsiębiorstw różnych branż gospodarczych, zaliczonych do grupy funkcji biznesu o charakterze metropolitalnym,

- III strefy obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 min z udziałem komunikacji autobusowej i IV strefy w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego – realizacja potrzeb mieszkaniowych za pomocą komunikacji autobusowej z możliwością wykorzystanie nieczynnej linii kolejowej na odcinku Śrem – Czempin;
- lokalizacji inwestycji ponadlokalnych: modernizacja linii napowietrznej WN-110 kV relacji SE Leszno Gronowo (LES) - GPZ Śrem Helenki (HEL), Modernizacja stacji GPZ Śrem (SRE),
- lokalizacji punktów widokowych, osi widokowych, ciągów widokowych (krawędź doliny Warty w Śremie ul. Zachodnia, krawędź doliny Warty w Górze, krawędź doliny przy drodze w pn. części Binkowa - z drogi powiatowej nr 4069P na kościół w Błociszewie i z drogi lokalnej (Kaczewo-Mórka) na kościół w Mórce);
- o braku wyraźnych predyspozycji do rozwoju funkcji metropolitalnych;
- miejsc o strukturze zielonego pierścienia (Rogaliński Park Krajobrazowy, Obszary Natura 2000 – Ostoja Rogalińska i Rogalińska Dolina Warty), tereny otwarte – rolnicza przestrzeń produkcyjna, tereny łąk i pastwisk, kompleksy leśne i wyspy leśne, tereny osadnicze;
- występowania kluczowych elementów systemu przyrodniczego: obszarów węzłowych o randze europejskiej i krajowej (Rogaliński Park Krajobrazowy, fragment parku krajobrazowego im. gen. D. Chłapowskiego, obszary Natura 2000: Ostoja Rogalińska, Rogalińska Dolina Warty), obszarów o randze ponadlokalnej (kompleks Lasów Kórnickich, lasy w Kotlinie Śremskiej, leśny rezerwat Czmoń, płaty leśne, ekosystemy zależne od wód – mokradła i wodne), korytarzy ekologicznych: dolin rzecznych (krajowy korytarz Warta, regionalny korytarz Szymanowo – Grzybno, lokalny korytarz Kanał Graniczny, Pyszca, Racocki Rów), korytarzy lądowych (korytarz krajowy Dolina Warty).

Projekt planu miejscowego realizuje wytyczne przedmiotowego dokumentu.

2. Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Śrem na lata 2017-2023, przyjętym uchwałą nr 410/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 marca 2018 r. obszar objęty projektem planu (jednostka JA11_ZOM, JA18_ZOM) położony jest poza obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji.
3. Zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2022-2025, przyjętym uchwałą nr 395/XXXIV/2022 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2022 r. na obszarze opracowania planu miejscowego nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych, czy zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
4. Dla obszaru gminy obowiązuje Program ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. Przedmiotowy dokument przewiduje cele ekologiczne oraz działania, wyznaczone na podstawie analizy środowiska przyrodniczego i przewidywanych kierunków rozwoju.
5. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się:
 - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
 - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
 - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszarem między linią brzegu

- a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału;
- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$)
 - teren przy ul. Andersena (działka o nr ewid. 246/13) znajduje się poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, a teren przy ul. Ustronnej (działka o nr ewid. 1730/2) znajduje się w całości w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
 - teren przy ul. Andersena (działka o nr ewid. 246/13) znajduje się poza obszarem występowania podtopień, a obszar przy ul. Ustronnej (działka o nr ewid. 1730/2) znajduje się w obszarze występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej³.
6. Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, zgodnie z dokumentacją pn. Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla Powiatu Śremskiego, opracowanej w 2015 r.

3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy poddano szczegółowej analizie i ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Ustronnej i Andersena w Śremie zarówno w części tekstowej (projekt uchwały) jaki i rysunkowej. Celem analizy jest określenie skutków wywołanych zmianą zagospodarowania terenu na środowisko jako całość oraz jego poszczególne elementy. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne dane dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz dane państwowego monitoringu środowiska.

W sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu dokumentu na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie obecnego stanu informacji i wiedzy o środowisku oraz istniejącym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

³ www.pgi.gov.pl: zakładka geozagrozenia,

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

1) Położenie geograficzne

Gmina miejsko – wiejska Śrem usytuowana jest w powiecie śremskim, w centralnej części województwa wielkopolskiego. Gmina graniczy:

- od północy z gminami Brodnica i Kórnik;
- od wschodu z gminami Książ Wielkopolski i Zaniemyśl;
- od południa z gminą Dolsk;
- od zachodu z gminami Czempiń i Krzywiń.

Gmina zajmuje powierzchnię 20 587 ha (206 km²) co stanowi niecałe 36% powierzchni powiatu śremskiego⁴. W skład gminy wchodzi miasto Śrem (1237 ha) oraz obszar wiejski (19350 ha) na które składają się 33 sołectwa, obejmujące 39 miejscowości.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje około 0,85 ha położonych w mieście Śrem. Położenie obszaru względem obszaru gminy Śrem przedstawione zostało na mapie nr 4.

Mapa nr 4: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem obszaru gminy Śrem



Źródło: Opracowanie własne

⁴ GUS, 2018

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną J. Kondrackiego gmina Śrem znajduje się na obszarze pięciu mezoregionów, wchodzących w skład makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego i w prowincji Niż Środkowo - Europejski. Występują tutaj dwa typy krajobrazu charakterystyczne dla Pojezierza Południowobałtyckiego: krajobraz wysoczyzn morenowych oraz krajobraz dolinny. Przeważający obszar gminy, w tym miasto, stanowi mezoregion: Kotlina Śremska, stanowiącej fragment makroregionu Pradolina Warciańsko - Odrzańska oraz Pojezierze Krzywińskie, stanowiące fragment makroregionu Pojezierza Leszczyńskiego. Północny fragment gminy przynależy do mezoregionu Równina Wrzesińska, stanowiąca fragment makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, zachodni do Równiny Kościańskiej, i wschodni do Wału Żerkowskiego, stanowiących fragment makroregionu Leszczyńskiego.

Rzeźba terenu gminy ukształtowana została w okresie fazy leszczyńskiej zlodowacenia Bałtyckiego. W południowo - zachodniej części gminy położonej na Pojezierzu Leszczyńskim (mezoregion: Pojezierze Krzywińskie, Równina Kościańska, Wał Żerkowski) podstawową formą geomorfologiczną jest falista morena denna o deniwelacjach 3-10 m oraz w mniejszym zakresie płaska morena denna o deniwelacjach nieprzekraczających 3-5 m. Wysoczyzny porożcinane są systemem rynien subglacialnych ukierunkowanych północny – zachód i północny – wschód. W jednej z takich rynien wykształciło się największe w gminie jezioro Grzymisławskie. W południowej części gminy wysoczyzna ma charakter bardziej pagórkowaty. Na obszarze wysoczyzny występują lokalnie formy czołowomorenowe: kemy i ozy. Oznacza to, że na kształtowanie rzeźby terenu miało wpływ rozczłonkowanie czoła aktywnego lądolodu na bryły martwego lodu i udział wód wytopiskowych. W strefie przylegającej do pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej wysoczyzna Pojezierza Leszczyńskiego poddana była działaniu wód płynących w pradolinie. Wody te spowodowały podcięcie wysoczyzny i wytworzenie ciągu wyraźnie zarysowanych krawędzi wysoczyzn o dużym nachyleniu. W części gminy usytuowanej w pradolinie Warciańsko – Odrzańskiej można wyodrębnić obszary terasy dennej i środkowej. Terasę denną tworzą tereny położone wzdłuż Warty o rzędnej terenu dochodzącej do około 65 m.n.p.m., rozczłonkowane licznymi starorzeczami. Tereny terasy środkowej tzw. wydmowej położonej są na wysokości 65-79 m.n.p.m. W obrębie terasy środkowej występują zalesione wały wydmy osiągające wysokości 75-80 m n.p.m. Obszar gminy cechuje się dużymi deniwelacjami: różnice wysokości w obrębie miasta wynoszą ponad 30m, w gminie ponad 40m, przy lokalnie występujących spadkach przekraczających 15%.⁵

Obszar opracowania projektu planu miejscowego usytuowany jest na obszarze mezoregionu: Kotlina Śremska, stanowiącej fragment makroregionu Pradolina Warciańsko–Odrzańska.

W nawiązaniu do rzeźby terenu oraz budowy geologicznej w 2015 r. na terenie gminy Śrem wyznaczono 9 osuwisk i 4 tereny zagrożone ruchami masowymi.⁶ Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, zgodnie z dokumentacją pn. Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla Powiatu Śremskiego, opracowanej w 2015 r.

Na obszar opracowania planu nie występują złoża kruszyw naturalnych – Starosta Śremski nie zatwierdzał (lub przyjmował) dokumentacji geologicznych ustalających na przedmiotowym terenie zasobów złóż kopalin lub ujęć wód podziemnych.

Cały obszar opracowania planu miejscowego jest objęty koncesją nr 29/2001/Ł z dnia 8 maja 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz

⁵ Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”; Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Śrem – grudzień 2004 r.

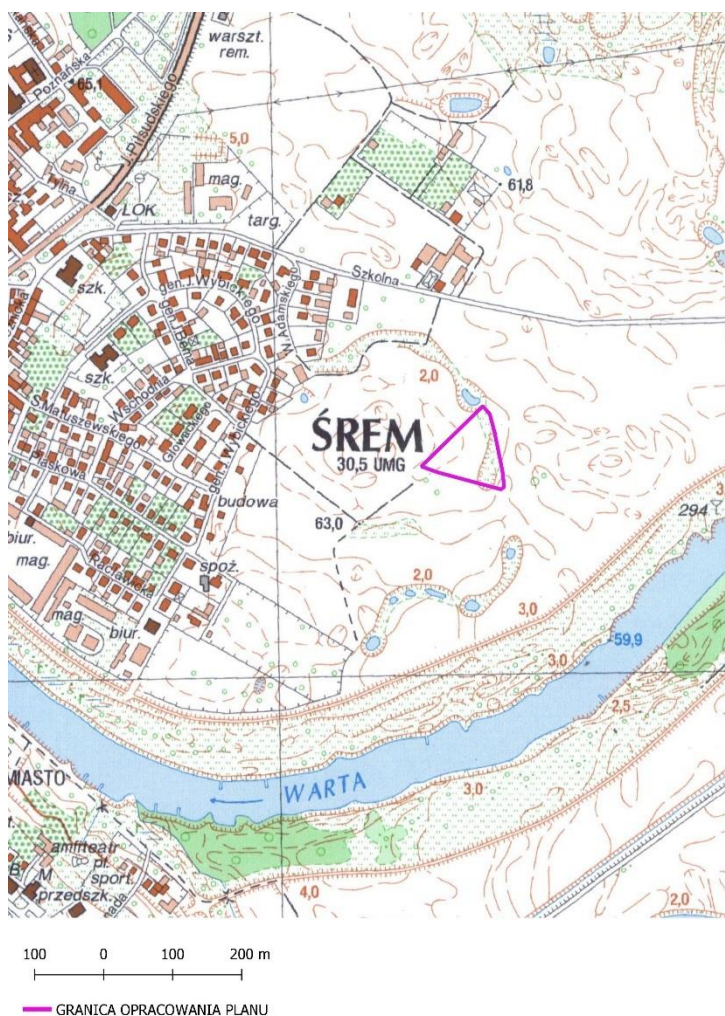
⁶ http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr_osuwisk_oraz_terenow_zagrozonych_ruchami_masowymi_ziemi (dostęp: 30.10.2019)

wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze „Śrem – Jarocin”, ważną do dnia 8 maja 2047 r. udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

Sposób wykonania przedmiotowej koncesji oraz wynikające z tego ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym wynikają z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz udzielonej koncesji. Są one ustalane przez organy administracji rządowej – właściwych ministrów, co świadczy o ich wadze dla całości kraju i muszą być uwzględniane w dokumentach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Dodatkowo w procedurze sporządzania projektu planu miejscowego uczestniczą organy administracji geologicznej (starosta, marszałek, minister), które mają możliwość składania wniosków do planu oraz uczestniczą w procedurze uzgadniania, a zatem weryfikacji ustaleń projektu planu z wydanymi przez dany organ koncesjami na poszukiwanie i wydobywanie złóż. W procedurze opracowania planu występują także podmioty, na rzecz których przedmiotowe koncesje zostały ustanowione jak np. PGNiG S.A., którym przysługuje prawo składania wniosków i opinii.

Obszar opracowania jest generalnie płaski w rejonie ul. Ustronnej, i bardziej zróżnicowany tj. nachylony w kierunku Zalewu Śremskiego w rejonie ul. Andersena. Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle mapy topograficznej, przedstawiającej ukształtowanie terenu przedstawione zostało na mapach 4 i 5.

Mapa nr 5: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w rejonie ul. Ustronnej na tle mapy topograficznej.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Mapa nr 6: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w rejonie ul. Ustronnej na tle mapy topograficznej.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski w skali 1:50000 obszar opracowania położony przy ul. Ustronnej to piaski rzeczne tarasów zalewowych 4,0 m n.p. rzeki, osadów rzecznych (fluwialnych, aluwialnych) powstałe podczas Holocenu w formie tarasy rzecznej, a obszar opracowania położony przy ul. Andersena to gliny zwałowe na piaskach i żwirach wodnolodowcowych, osadów lodowcowych (morenowe, glacialne) powstałych podczas Zlodowacenia Wisły. Natomiast zgodnie z mapą litogenetyczną Polski w skali 1:50000 obszar opracowania położony przy ul. Ustronnej to piaski o genezie rzecznej, a przy ul. Andersena piaski żwirowate o genezie lodowcowej.

3) Warunki glebowe

Na obszarze gminy Śrem użytki rolne stanowią 71% ogółu powierzchni, a niemal 58% jej powierzchni zajmują grunty orne. Poziom lesistości w roku 2018 wynosił 15,8 %⁷. Gmina ma dość dobre warunki dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej – występują grunty orne klas II i IIIb, które zajmują niespełna 31% ogółu powierzchni gruntów ornych.

Na wysoczyźnie występują gleby bielcowe i płowe, brunatne właściwe i wyługowane oraz czarne ziemie. Są to w przewadze gleby klas III i IV, zaliczane do kompleksu 1-go pszennego bardzo dobrego, 2-go pszennego dobrego i 4-go żytnio-ziemniaczanego.

W strefie zboczeniowej występuje kompleks 3 pszenno-wadliwy, zagrożony erozją, lecz przy odpowiednich zabiegach wskazany do użytkowania rolniczego. W pradolinie, na terasie środkowej, występują w przewadze gleby przesuszone 6-go i 7-go kompleksu żytnio-ziemniaczanego słabego i bardzo słabego.

W dnach dolin rzecznych, na terasie zalewowej, występują gleby mułowo-torfowe, murszowe, mady, stanowiące podstawę do rozwoju użytków zielonych, bardzo dobrych i dobrych klas bonitacyjnych. W strukturze bonitacyjnej przeważają gleby klas IV i V.

Obszar opracowania planu miejscowego położony jest w granicach miasta Śrem i sąsiaduje z terenami zurbanizowanymi, miejskimi.

Na terenie gminy Śrem, w tym na obszarze opracowania planu miejscowego oraz na terenie powiatu śremskiego, nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy w ramach monitoringu krajowego chemizmu gleb ornych prowadzonego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach (IUNG). Na terenie województwa takich punktów było 17, a kraju 216. Najbliżej położony znajdował się w miejscowości Winna Góra, w gminie Środa Wielkopolska (pkt nr 113), na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 4 kompleks przydatności rolniczej i IIIb klasę bonitacyjną oraz w miejscowości Robakowo, w gminie Kórnik (pkt nr 111) na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 5 kompleks przydatności rolniczej i IVa klasę bonitacyjną. Wyniki badań także w odniesieniu do pozostałych punktów pomiarowych wskazują że:

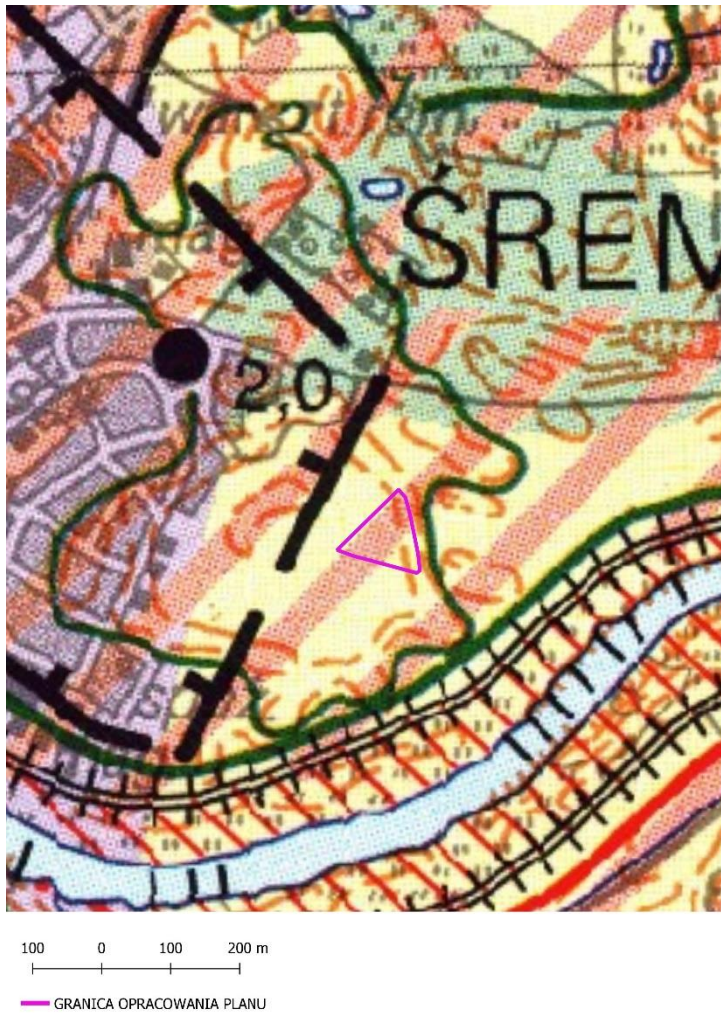
- 1) badania opisujące właściwości i jakość gleb wskazują brak istotnych zmian na przestrzeni wyników 25 lat w porównaniu ze stanem wyjściowym;
- 2) zwiększenie udziału kwaśnych i bardzo kwaśnych gleb wynika z przyczyn naturalnych (skład mineralogiczny skały macierzystej) oraz zaniedbań w wapnowaniu;
- 3) poziom próchnicy nie uległ zmianie;
- 4) nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych zawartości pestycydów.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski obszar objęty projektem planu miejscowego położony przy ul. Ustronnej to teren, gdzie hydroizobaty (głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu w m), znajdują się na głębokości 2 m, teren stanowi grunty klasy o 2 klasie tj. przepuszczalności średniej, położony na obszarze chronionym przed zalewem, a obszar położony przy ul. Andersena to teren, gdzie hydroizobaty znajdują się na głębokości 1 m, teren stanowi grunty 3 klasy tj. przepuszczalności słabej. Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy hydrograficznej przedstawione zostało na mapach nr 7 - 8.

⁷ GUS, 2018

Mapa nr 7: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w rejonie ul. Ustronnej na tle mapy hydrograficznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Mapa nr 8: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w rejonie ul. Andersena na tle mapy hydrograficznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Wody powierzchniowe

Najważniejszym elementem hydrograficznym na terenie gminy Śrem jest, przebiegająca w krajobrazie dolinnym rzeka Warta.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego ustalono, że obszar objęty planem miejscowym znajduje się:

- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału;

- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$)
- teren przy ul. Andersena (działka o nr ewid. 246/13) znajduje się poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, a teren przy ul. Ustronnej (działka o nr ewid. 1730/2) znajduje się w całości w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- teren przy ul. Andersena (działka o nr ewid. 246/13) znajduje się poza obszarem występowania podtopień, a obszar przy ul. Ustronnej (działka o nr ewid. 1730/2) znajduje się w obszarze występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej

Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, obszar opracowania planu miejscowego przy ul. Ustronnej położony jest w zlewni JCWP „Młynisko” o kodzie RW600017185552, a obszar położony przy ul. Andersena w zlewni JCWP „Kanał Szymanowo – Grzybno” o kodzie PLRW600017185589.

JCWP „Młynisko” o kodzie RW600017185552 jest to potok nizinny piaszczysty o:

- statusie: naturalnym;
- stanie: złym (poz. 1025, tabeli nr 18, str. 146 rozporządzenia) ;
- dobrym stanie ekologicznym i dobrym stanie chemicznym (poz. 1025, tabeli nr 53, str. 388);
- niezagrożonym nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- badanym w 2015 r.
- obecnie niemonitorowanym.

Na podstawie klasyfikacji i oceny stanu JCWP w latach 2014 – 2019 metodą przeniesienia, przedmiotowa JCWP została określona jako cechując się słabym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego i ostatecznie złym stanem wód⁸. W 2020 r. przeprowadzono badanie wybranych wskaźników jakości wód identyfikujących stan chemiczny i stan ekologiczny. Badanie wykazało zaliczenie do I klasy w zakresie wybranych, badanych wskaźników stanu chemicznego. W przypadku stanu ekologicznego większość badanych wskaźników zakwalifikowana została do klasy I i II, za wyjątkiem elementów biologicznych, które zakwalifikowane zostały do klasy IV i V oraz elementów hydromorfologicznych, które zostały zakwalifikowane do klasy V.

JCWP „Kanał Szymanowo - Grzybno” o kodzie PLRW600017185589 to potok nizinny piaszczysty na utworach starogłacjalnych;

- silanie zmieniona część wód;
- w stanie złym (poz. 1028, tabeli nr 18, str. 146 rozporządzenia);
- monitorowana;
- zagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych;
- dobrym stanie chemicznym i dobrym potencjale ekologicznym (poz. 1028, tabeli nr 53, str. 388) ;
- dla której przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego, ze względu na brak możliwości technicznych – w zlewni występuje presja komunalna: w programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym do dla osiągnięcia dobrego stanu, z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2021 r.

Przedmiotowe rozporządzenie jest aktem obowiązującym i skoro ustawodawca przy założeniu dobrego stanu chemicznego i dobrego potencjału ekologicznego przyjął zły stan wód, to

⁸ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 metodą przeniesienia – tabela – www.gios.gov.pl

taki stan trzeba przyjąć.

Badanie wykonane w 2017 r. wykazało III klasę oraz umiarkowany potencjał ekologiczny, brak badania stanu chemicznego oraz ostatecznie zły stan wód⁹. Przeprowadzono w 2020 r. badanie wybranych wskaźników jakości wód identyfikujących stan chemiczny i potencjał ekologiczny wykazało zaliczenie do I i II klasy w zakresie wybranych, badanych wskaźników potencjału ekologicznego oraz do I klasy wybranych, badanych wskaźników stanu chemicznego.

Zgodnie z § 14 i § 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych w 2020 r. nie została dokonana klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a wyłącznie klasyfikacja wskaźników jakości wód.

Wody podziemne

Cześć terenu opracowania projektu planu miejscowego przy ul. Ustronnej usytuowana jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawsko–Berlińska. Jest to zbiornik o charakterze ponadregionalnym, o charakterze porowym, o zasobach występujących w czwartorzędowych utworach wodonośnych i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 350 000 m³/d przy module 217 m³/d x km² i wodoprzewodności 200-500 m²/d. Zbiornik cechuje się swobodno – naporowym zwierciadłem wody, a zasadnicze znaczenia dla zaopatrzenia w wodę stanowi poziom wód gruntowych i wód wgłębnych pradoliny. Jakość wód GZWP nr 150 zaliczona została w większości do klasy III – zadowalającej jakości. Występuje lokalne podwyższenie stężenia żelaza, manganu oraz potasu, natomiast pozostałe wskaźniki występują w ilościach dopuszczalnych. GZWP nr 150 nie posiada zabezpieczenia utworami nieprzepuszczalnymi i tym samym jest podatny na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Jest to zbiornik o charakterze odkrytym z lokalnie występującą warstwą izolującą. Obszar zbiornika stanowią w zdecydowanej większości łąki, pola uprawne i lasy. Teren GZWP cechuje się stosunkowo niskim zaludnieniem z przewagą małych miast do 5 tysięcy mieszkańców. Z tych względów, biorąc pod uwagę także sposób zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania hydrogeologiczne, wyznaczono obszar ochronny o powierzchni 1926,5 km². Rzeczywisty pobór wód podziemnych na terenie zbiornika w 2010 r. wynosił 90 849 m³/d, co stanowiło około 26% zasobów dyspozycyjnych¹⁰. Zakres ochrony przedmiotowego GZWP, jak i pozostałych GZWP, wynika z przepisów ustawowych tj. przede wszystkim ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Jednocześnie ze względu na zasięgi przestrzenne, wykraczające często poza granice województwa, ich ochrona i wytyczne dotyczące ich ochrony ustalane są na szczeblu krajowym, a następnie wprowadzane do dokumentów i aktów wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Obszar opracowania planu przy ul. Ustronnej położony jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 60 o kodzie PLGW600060, która:

- jest monitorowana;
- jest stan ilościowy i chemiczny uznany został jako dobry i nie była zagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych;
- jest zaliczona do wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- ma wyznaczony jako cel środowiskowy: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy i nie jest objęta odstępstwem;
- jest przewidziana do objęcia działaniami administracyjnymi oraz sprawozdawczością z zakresu korzystania z wód;

⁹ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela – www.gios.gov.pl

¹⁰ Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 r.

Najbliżej położonymi punktami pomiarowymi jest punkt pomiarowy w Orkowie (nr 1959) oraz w Dąbrowie (2608). Punkt w Dąbrowie to punkt w studni wierconej na terenie gruntów rolnych, w porowych utworach czwartorzędowych (Q), głębokości do stropu warstwy wodonośnej 5,9 m p.p.t., przedziale ujętej warstwy wodonośnej: 17,00 – 22,70 m p.p.t., swobodnym zwierciadle wody. Punkt w Orkowie to punkt w studni wierconej na terenie gruntów rolnych, w porowych utworach czwartorzędowych (Q), głębokości do stropu warstwy wodonośnej 3,3 m p.p.t., przedziale ujętej warstwy wodonośnej 13,50 – 20,50 m p.p.t., swobodnym zwierciadle wody. Ostatnie badanie w obu punktach wykonane w 2020 r. wykazało III klasę wody – wody zadowalającej jakości.

Badanie całościowe wykonane w 2012 r. wykazało dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Badanie wykonane w 2016 r. wykazało słaby stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Jako przyczynę słabego stanu chemicznego wskazano możliwości migracji znacznego ładunku azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych zlewni JCW „Mogilnica od Rowu Kąkolewskiego do ujścia”. Badanie wykonane w 2019 r. wykazało dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Obszar opracowania planu przy ul. Andersena położony jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 61 o kodzie PLGW600061, która:

- jest monitorowana;
- jest stan ilościowy i chemiczny uznany został jako dobry i nie była zagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych
- jest zaliczona do wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- ma wyznaczony jako cel środowiskowy: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy i nie jest objęta odstępstwem
- jest przewidziana do objęcia działaniami administracyjnymi oraz sprawozdawczością z zakresu korzystania z wód

Badanie całościowe wykonane w 2012 r., 2016 i 2019 r. wykazało dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Najbliżej położonym punktem pomiarowym jest punkt pomiarowy w Książu Wielkopolskim (nr 2609). Jest to punkt w studni wierconej na terenie gruntów rolnych, w porowych utworach czwartorzędowych (Q), głębokości do stropu warstwy wodonośnej 8,8 m p.p.t., przedziale ujętej warstwy wodonośnej: 37,00 – 52,00 m p.p.t., swobodnym zwierciadle wody. Ostatnie badanie wykonane w tym punkcie w 2019 r. wykazało III klasę wody – wody zadowalającej jakości.

Na obszarze opracowania planu miejscowego nie są zlokalizowane żadne ujęcia wód podziemnych.

Zgodnie z ostrzeżeniem nr 2/2021 z dnia 30 września 2021 r. Państwowej Służby Hydrogeologicznej na terenie województwa wielkopolskiego utrzymuje się stan niżówki hydrogeologicznej. Oznacza to, że niskie stany położenia zwierciadła wód podziemnych mogą powodować występowanie niedoborów wody w indywidualnych płytkich ujęciach gospodarskich oraz w ujęciach komunalnych użytkujących pierwszy poziom wodonośny, przy braku trudności w funkcjonowaniu ujęć eksploatujących głębsze poziomy wodonośne¹¹. Natomiast prognoza sytuacji hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych za okres 01.04.2022-30.04.2022 nie wskazuje na występowanie niżówki hydrogeologicznej na terenie gminy Śrem.

Obszar objęty projektem planu w zakresie JCWP PLRW600017185589 „Kanał Szymanowo - Grzybno, JCWPd PLGW600060 (punkt Dąbrowa), JCWPd (PLGW600061) zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w rejonie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy

¹¹ www.pgi.gov.pl

ograniczyć, zaliczony został do obszarów wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Retencja

Na terenie gminy Śrem występują zbiorniki retencyjne usytuowane w Mórce, Niestabinie, Kadzewie, Lucinach, Kalejach i Wyrzece oraz między Śremem, a Gajem (Zalew Śremski – składający się z dwóch zbiorników retencyjnych).¹² Wsparcie dla małej retencji na terenie województwa wielkopolskiego odbywa się w oparciu o „Program małej retencji na lata 2016 – 2022 dla województwa wielkopolskiego”, realizowany przez samorząd województwa wielkopolskiego.¹³ Dodatkowo w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz retencji obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

5) Gospodarka wodno – ściekowa

W 2017 r. z sieci wodociągowej korzystało 99,3% ludności gminy Śrem, a z sieci kanalizacyjnej 91,6%. W 2018 r. liczba ludności gminy korzystająca z sieci wodociągowej wzrosła do 99,9%, a kanalizacyjnej do 98,2%.¹⁴ Woda dostarczana jest z pięciu ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy Śrem. Ścieki odprowadzane są do Warty poprzez jedną oczyszczalnię ścieków typu mechaniczno – biologicznego z podwyższonym usuwaniem azotu i fosforu usytuowaną w Śremie (ul. Zachodnia 76), na działce o nr ewid. 24/2 obręb Śrem i obsługującą gminę Śrem (35 miejscowości) oraz gminy ościenne (9 miejscowości). Na dzień 9.04.2019 r. na terenie gminy funkcjonowały 133 zbiorniki bezodpływowe oraz 137 przydomowych oczyszczalni ścieków.¹⁵ Obszar opracowania położony jest poza strefą ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wód.

Aktualnym dokumentem strategicznym określającym potrzeby i działania na rzecz wyposażenia aglomeracji RLM (równoważną liczbę mieszkańców) większej od 2000 w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków jest „Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych”- KPOŚK. Ostatnia aktualizacja tj. V została przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 17 lipca 2017 r. (VAKPOŚK 2017). W przypadku gminy Śrem KPOŚK realizuje się poprzez uchwałę nr 228/XXIII/2020 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Śrem. Aglomerację prócz miejscowości położonych na terenie gminy Śrem tworzy także pięć miejscowości położonych na terenie sąsiedniej gminy Brodnica. Jak wynika ze sprawozdania z wykonania KPOŚK za 2018 r. przeważającą większość ścieków w aglomeracji stanowią ścieki socjalno – bytowe.¹⁶ Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru aglomeracji. Obszar położony przy ul. Andersena ma możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Obszar położony przy ul. Ustronnej ma możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, natomiast nie jest planowana budowa sieci kanalizacyjnej.

Obszar opracowania planu miejscowego dotyczy obszaru już objętego planami miejscowymi, położonymi w granicach administracyjnych miasta Śrem. W związku z powyższym w przypadku tych terenów zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych następować musi przy uwzględnieniu wyżej przytoczonych dokumentów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej oraz obowiązujących przepisów.

6) Gospodarka odpadami komunalnymi

Gmina Śrem przynależy do Porozumienia Międzygminnego, które realizuje Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu. Na terenie

¹² Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

¹³ <https://www.umww.pl/o-programie-malej-retencji>

¹⁴ Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.

¹⁵ Urząd Miejski w Śremie, Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.

¹⁶ Sprawozdanie z wykonania KPOŚK za 2018 r. Urząd Miejski w Śremie

gminy Śrem nie jest zlokalizowana żadna instalacja do przetwarzania odpadów. Obsługujące gminę instalacje znajdują się:

- w Jarocinie: instalacja do mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz składowisko odpadów powstających w procesie mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.
- w Jarocinie, Pławicach i Pleszewie: instalacje do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów.

Na terenie gminy Śrem, w Mateuszewie na Międzygminnym Składowisku Odpadów Komunalnych jest usytuowany Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), stanowiący punkt przeładunkowy oraz część instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych w ramach Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum recyklingu. W Mateuszewie znajduje się również instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów – kompostowania przyzmo.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego opady związane będą z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

7) Powietrze atmosferyczne

W celu:

-dokonywania klasyfikacji stref, według określonych kryteriów (poziom dopuszczalny substancji, poziom docelowy, poziom celu długoterminowego);

-uzyskania informacji o przestrzennych rozkładach zanieczyszczeń na obszarze strefy w zakresie umożliwiających wskazanie obszarów przekroczeń wartości kryterialnych oraz określenie poziomów stężeń występujących na tych obszarach;

-wskazania prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach (w zakresie możliwym do uzyskania na podstawie posiadanych informacji) Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje corocznej oceny zmian jakości powietrza. Ocena dokonywana jest w oparciu o punkty pomiarowe uzupełnione danymi z modelowania matematycznego. Obszary przekroczeń dla poszczególnych substancji zostały określone na podstawie wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w połączeniu z analizą wyników uzyskanych w stacjach pomiarowych.

Przy ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₂H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, pył PM_{2.5}, ołów Pb w PM₁₀, arsen As w PM₁₀, kadm Cd w PM₁₀, nikiel Ni w PM₁₀, benzo(a)piren B(a)P w PM₁₀, a w celu ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki SO₂; tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Gmina Śrem na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza zaliczona została do strefy wielkopolskiej – pozostałej części województwa (PL3003).

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2021¹⁷, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

¹⁷ Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2020, www.gios.gov.pl

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. $\leq 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. $> 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2020 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C benzo(a)pirenu B(a)P w PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM₁₀, do klasy C1 pyłu PM_{2,5} oraz klasy D2 ozonu O₃. W przypadku pozostałych mierzonych substancji nie zanotowano przekroczeń i tym samym strefę wielkopolską zakwalifikowano w tym zakresie do klasy A. Jako główną przyczynę przekroczeń należy wskazać oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Tabela 1: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2021 r.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP (PM ₁₀)	PM _{2,5}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 3003	Strefa wielkopolska	A	A	A	A	A (D2)	C	A	A	A	A	C	A (C1)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki na rok 2021

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, pokrywa śnieżna, rozkład kierunków wiatrów. W 2021 r. warunki meteorologiczne, a zwłaszcza temperatura, brak opadów, okresy bezwietrzne, w skali kraju, nie odbiegały od normy wieloletniej. Porównując wyniki z 2021 r. oraz 2020 r. należy stwierdzić, że w przypadku pyłu PM₁₀ w 2020 r. strefa wielkopolska zakwalifikowana została do klasy A, a w 2021r. do klasy C.

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu i dwutlenkiem siarki, a co za tym idzie strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W przypadku ozonu, a w szczególności parametru AOT40 (wskaźnik określający zanieczyszczenie powietrza ozonem, obliczany dla okresu maj – lipiec), nastąpiły przekroczenia i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A wg poziomu docelowego i klasy D2 wg poziomu celu długoterminowego. W odniesieniu do roku poprzedniego stan nie uległ zmianie.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”.

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce: „dotrzymywanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie

mniejsego sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymywane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu.”

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitery i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała ta wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko. Uchwała określa rodzaje podmiotów oraz instalacje, dla których wprowadza się ograniczenia lub zakazy. Podmiotami tymi są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, eksploatujące instalacje (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska), w których następuje spalanie paliw stałych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy Prawo energetyczne, takich jak kocioł, kominek lub piec. Uchwała wprowadza zakaz stosowania następujących paliw:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregoś z poniższych parametrów jakościowych:
 - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Źródłem emisji na obszarze projektu planu miejscowego może być planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa w zakresie niskiej emisji, również w zakresie obsługi komunikacyjnej. Na tym terenie mogą występować uciążliwości zapachowe związane z infrastrukturą techniczną (np. oczyszczalnie ścieków, przepompownie)¹⁸.

8) Warunki akustyczne

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska hałas definiowany jest jako dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz. Dyrektywa 2002/49/WE¹⁹ definiuje hałas jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy oraz hałas pochodzący z obszarów działalności przemysłowej. Hałas uznawany jest za jeden z czynników zanieczyszczających środowisko.

Obszar opracowania planu miejscowego położony jest przy drogach lokalnych, miejskich, w mieście Śrem. Na przedmiotowym obszarze nie zostały wyznaczone przez Starostę Śremskiego obszary ciche oraz obszary ograniczonego użytkowania. Uciążliwości akustyczne na terenie

¹⁸ Ministerstwo Środowiska: „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r., „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r.

¹⁹ Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku

obszaru opracowania planu miejscowego wynikać będą z funkcjonowania miasta, a w szczególności ruchu komunikacyjnego. W celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego istotne jest stosowanie, w zależności od potrzeb rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu takich jak np. tzw. ciche nawierzchnie, ekrany akustyczne, pasy zieleni jako bariery psychologiczne, rozwiązania skrzyżowań (światła / rondo) wpływające na płynność ruchu, czy bezpieczeństwo podróży.

Obszar opracowania planu miejscowego, położony przy ul. Ustronnej, jest zakwalifikowany do terenów wymagających ochrony akustycznej.

9) Pola elektromagnetyczne

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2007 r. Prawo ochrony środowiska pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz, które tworzą zakres promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które uchyliło z dniem 1 stycznia 2020 r. dotychczas obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania ich poziomów²⁰. Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28-10000 V/m (w zależności od częstotliwości), natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m.

W 2019 r. Instytut Łączności, Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Ministerstwa Cyfryzacji przeprowadził badania poziomu pola elektromagnetycznego pochodzącego ze stacji bazowych telefonii komórkowych. Wszystkie punkty badawcze zlokalizowane były na terenie miast wojewódzkich, w tym 2 na terenie miasta Poznania. Przeprowadzone badania wskazały zmniejszenie liczby pionów pomiarowych w których nastąpiło przekroczenie w stosunku do lat poprzednich. Przedmiotowe badania są istotne z punktu widzenia wdrażania sieci 5G, gdzie instalacje poprzednich generacji (2G, 3G oraz 4G) nie zostaną nagle wyłączone, co może skutkować zwiększeniem wypadkowej wartości PEM w środowisku bądź też koniecznością zwiększenia liczby stacji bazowych telefonii komórkowej wymaganych do pokrycia danego obszaru pożądanym zasięgiem sieci.²¹

W 2021 r. GIOS, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Środowiska w Poznaniu przeprowadził „Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie wielkopolskim – w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska”. Jeden z punktów pomiarowych został zlokalizowany w Śremie, przy ul. Chłapowskiego 22. Poziomy PEM zmierzone w roku 2020 na terenie województwa wielkopolskiego są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego. Jednocześnie w związku z wejściem w życie nowego rozporządzenia wprowadzającego zwiększone normy dla poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku prognozuje się, że mimo rozwoju sieci telekomunikacyjnych i wprowadzeniu technologii 5G nie będzie przekroczeń wartości PEM w środowisku w kolejnych latach. Podstawowe znaczenie dla ochrony przed polami elektromagnetycznymi ma właściwa lokalizacja instalacji emitujących te pola, z tego powodu konieczne jest uwzględnianie instalacji emitujących pola elektromagnetyczne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

²⁰ Dz.U. Nr 192, poz. 1883

²¹ Raport: Pomiary pól elektromagnetycznych (PEM) wytwarzanych przez stacje bazowe telefonii komórkowej (2019) -<https://pem.il-pib.pl>

Przez obszar opracowania planu miejscowego nie przebiegają żadne napowietrzne linie elektroenergetyczne i nie są zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

10) Klimat lokalny

Klimat na terenie gminy posiada cechy klimatu umiarkowanego, z dużymi wpływami mas powietrza morskiego i kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną R. Gumińskiego, obszar gminy znajduje się w obrębie Dzielnicy Środkowej, charakteryzującej się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Jest on modyfikowany ukształtowaniem terenu, podłożem, występowaniem lasów, obszarów zadrzewionych oraz zakrzewionych oraz otwartych przestrzeni rolniczych.

Okres wegetacyjny wynosi 200 – 220 dni w roku. Opady są umiarkowane i wynoszą około 550 mm i są mniejsze niż potencjalne parowanie w ciągu roku. Prowadzi to do przesuszania powierzchni ziemi, zwłaszcza na otwartych terenach rolniczych. Liczba dni mroźnych waha się w granicach 30-60, a dni z przymrozkami 100 – 110. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od 38 do 60 dni.

Tabela 2: Temperatura, opady i usłonecznienie w 2021 r.

TEMPERATURA						
Sezon	Najniższa temperatura	Najwyższa temperatura	Średnia temperatura	Średnia temperatura – wielolecie 1971-2000	Średnia temperatura – wielolecie 1981-2010	Średnia temperatura – wielolecie 1991-2020
Zima	-13° - 12°C	12° -13°C.	1°-0° C	0° - -1°C	0° - -1°	0° - -1°
Wiosna	-5° - -4°C	22° -23°C	7° -8°C	8° -9°C	8° -9°C	9° - 10°
Lato	9° -10°C	30° - 31°C	18° - 19°C	17° - 18°C	18° - 19°C	18° - 19°
Jesień	0° - -1°C	24° -25°C	9° -10°C	8° - 9°C	8° -9°C	9° - 10°
Rok	-4° -3°	31° -32°	9° - 10°	8° - 9°	8° - 9°	9° - 10°
SUMA OPADÓW						
Sezon	Suma opadów			Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010	Wielolecie 1991-2020
Zima	80 – 100 mm			75 - 100 mm	80 - 100 mm	80 – 100 mm
Wiosna	100 – 120 mm			100 - 125 mm	100 - 120 mm	120 – 140 mm
Lato	190 - 220 mm			175 – 225 mm	175 - 200 mm	175 – 200 mm
Jesień	70-90 mm			100 - 125 mm	100 - 120 mm	100 – 125 mm
Rok	500 -550 mm			500 - 550mm	500 - 550 mm	500 - 550 mm
USŁONECZNIE						
Sezon	Usłonecznienie			Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010	Wielolecie 1991-2020
Zima	160 – 180 h			130 - - 150 h	140 – 160 h	160 – 180 h
Wiosna	500 – 520 h			500 – 520 h	540 - 560 h	600 – 620 h
Lato	500 – 600 h			680 – 700 h	740 – 770 h	800 – 850 h
Jesień	320 – 360 h			280 – 290 h	310 – 320 h	320 – 340 h
Rok	1800 – 2000 h			1620 – 1640 h	1700 – 1750 h	1850 – 1900 h

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.pogodynka.pl

Temperatura wahała się zatem w 2021 r. od -13 °C zimą do ponad 31°C latem. Największe odchylenie względem wielolecia wystąpiło wiosną. Suma opadów rocznych w 2021 r. wyniosła 500 – 550 mm mm. Największe różnice wystąpiły jesienią, gdzie opad był niższy niż w wieloleciu. Również pod względem usłonecznienia największe różnice wystąpiły latem.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) w przypadku gminy Śrem rekomendowane są następujące kierunki działań adaptacyjnych:

- przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody;

- kształtowanie sieci osadniczej z uwzględnieniem w planach rozwoju zwiększenia obszarów zieleni i obszarów wodnych (mała retencja);
- ochrona oraz nasadzenia roślinności wysokiej;
- rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych;
- poprawa stanu jakości powietrza.

Celem działań adaptacyjnych jest uniknięcie i ograniczenie zagrożeń wynikających ze zmian klimatu takich jak wzrostu zagrożenia powodziowego, wzrostu częstotliwości występowania fal upałów, zmianę struktury opadów atmosferycznych i wzrost częstotliwości występowania opadów nawałnych oraz niską retencję gruntu. W projekcie planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące retencji, parametrów zagospodarowania terenu, w tym powierzchni biologicznie czynnej, wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym ograniczenia niskiej emisji.

11) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Poziom lesistości w gminie Śrem w roku 2018 wynosił 15,8 %. Jest to wartość wyraźnie mniejsza od lesistości województwa wielkopolskiego, która kształtowała się w roku 2018 na poziomie 25,8% oraz powiatu śremskiego, która kształtowała się w 2018 r. na poziomie 19,6%.²² Na obszarze objętym planem nie występują tereny leśne.

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski Matuszkiewicz (IGiZ PAN Warszawa 2008) gmina Śrem leży w Podprovincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim, Krainie Środkowowielkopolskiej w okręgu Kórnicko-Miłosławskim.

Obszar opracowania planu położony przy ul. Andersena to działka budowlana, położona przy Zalewie Śremskim, otoczona zrealizowaną i realizującą się zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz usługową. Teren przy ul. Ustronnej to obszar obecnie wykorzystywany rolniczo, położony bezpośrednio przy istniejącej i realizującej się zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Fauna i flora jest zatem związana z miastem, ogrodami przydomowymi, skwerami, zieleńcami, parkami, zielenią przydrożną, a także w przypadku terenu przy ul. Ustronnej uprawami rolniczymi. Oba obszary położone są sąsiedztwie zbiorników wodnych tj. Warty i Zalewu Śremskiego. Zatem w sąsiedztwie obszaru opracowania planu miejscowego występuje także fauna i flora związana ze zbiornikami wodnymi. Stąd też na tym terenie występują i mogą występować gatunki ślimaków (np. winniczek, żyworódka pospolita), pajęczaków, owadów (np. ważki, konik pospolity, świerszcz polny, chrząszcze, motyle, trzmiele i pszczołowate), płazy i gady (m.in. kumak nizinny, żaby, ropuchy, jaszczurki), ptaki (np. skowronek, świergotek, potrzuszc, szczygieł, dzwonec, pliszki, kosy), ssaki (np. jeże, wiewiórki, ryjówki, krety, lisy). Niemniej jednak jest to środowisko miejskie, przekształcone przez człowieka. Wyznaczone w planie miejscowym funkcje umożliwiają tworzenie ogrodów przydomowych, umożliwiających bytowanie drobnych zwierząt oraz wpływających na zwiększenie bioróżnorodności.

12) Przyrodnicze obszary chronione

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania – Poznański Obszar Metropolitalny, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania na terenie gminy Śrem występują następujące elementy zielonego pierścienia metropolii:

- Rogaliński Park Krajobrazowy;
- obszary Natura 2000: PLB300017 Ostoja Rogalińska i PLH300012 Rogalińska Dolina Warty;
- tereny otwarte – rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- tereny łąk i pastwisk;
- kompleksy leśne i wyspy leśne;
- tereny osadnicze.

Obszar opracowania planu miejscowego położony jest poza formami ochrony przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 PLB300017 Ostoja Rogalińska i PLH300012 Rogalińska Dolina Warty, które znajdują się w odległości ok. 520 m na wschód od terenu położonego przy ul. Ustronnej. Niemniej jednak oddzielone są barierą przestrzenną, którą stanowi droga wojewódzka 434 i 432.

13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Śrem na lata 2017-2023, przyjętym uchwałą nr 410/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 marca 2018 r. obszar objęty

²² dane GUS z dnia 20.10.2019

projektem planu (jednostka JA11_ZOM, JA18_ZOM) położona jest poza obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji.

Zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2022-2025, przyjętym uchwałą nr 395/XXXIV/2022 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2022 r. na obszarze opracowania planu miejscowego nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych, czy zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu projektu planu miejscowego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu miejscowego.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń projektu planu miejscowego oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania jego ustaleń.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego należy uwzględnić następujące ograniczenia wynikające z:

- położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin i konieczność ochrony jego zasobów tj. ilości i stanu;
- położenia terenu przy ul. Ustronnej w granicach obszaru narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego oraz zagrożonego podtopieniami;
- położenia w obszarze koncesji nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem - Jarocin”, ważnej do dnia 08.05.2047;
- zakazu lokalizacji określonych działalności takich jak przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, handlu oraz stanowisk postojowych, dojazdów i dojazdów na powierzchni terenu wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- wyposażenia w infrastrukturę techniczną, prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej, zagospodarowania odpadów oraz wód opadowych i roztopowych;
- zachowania standardów akustycznych poszczególnych terenów.

Ochrona ww. terenów i ograniczeń w ich zagospodarowaniu wynika z obowiązujących przepisów dotyczących między innymi ochrony zasobów wodnych, złóż kopalin, bezpieczeństwa Państwa, lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej względem siebie. Ustalenia, a zatem szczegółowe normy prawne, dla tych ograniczeń nie zostały przeniesione z innych, obowiązujących aktów prawnych do planu miejscowego. Wynika to z ustaleń rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” Przedmiotowy przepis stanowi zatem odesłanie do innych przepisów obowiązujących w tym zakresie. Przedmiotowe ograniczenia znalazły pośrednio swoje odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu miejscowego, a w szczególności w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

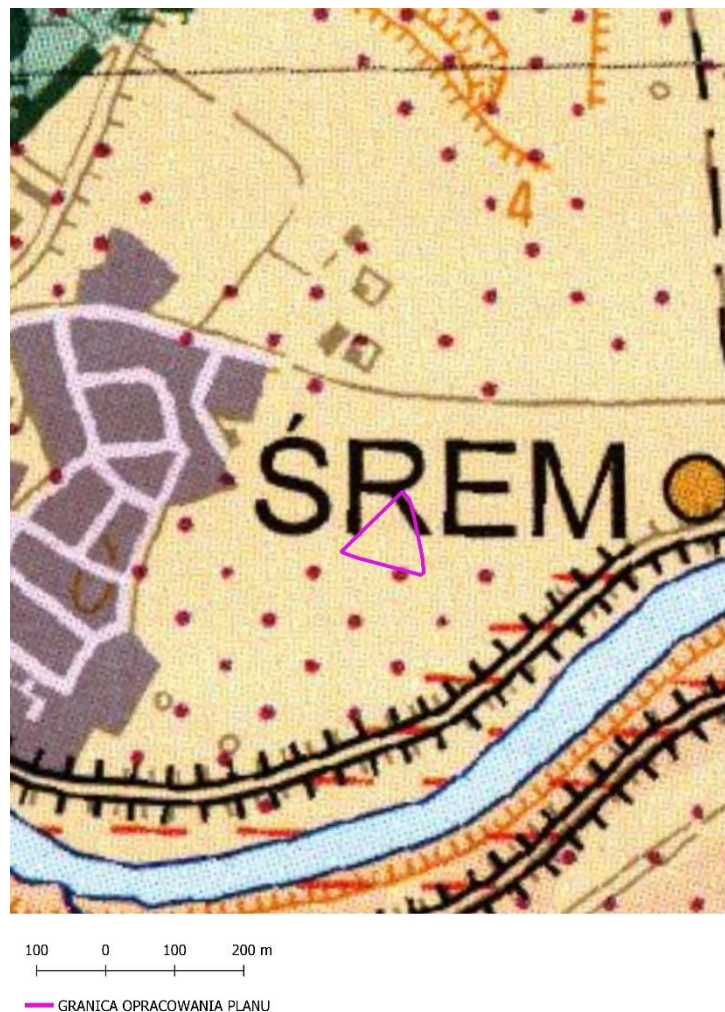
Obszar opracowania planu miejscowego został już przekształcony przez człowieka w związku z:

- prowadzoną przez niego działalnością rolniczą;
- realizacją koncesji nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem - Jarocin”, ważną do dnia 08.05.2047;
- zrealizowaną zabudową miejską.

Przedmiotowy obszar został już wskazany do urbanizacji w obowiązujących planach miejscowych. Jak wynika z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, celem opracowania nowego planu jest dokonanie korekty linii zabudowy oraz umożliwienie realizacji zabudowy usługowej przy ul. Andersena. W odniesieniu do terenu położonego przy ul. Ustronnej korekcie podlega obszar zieleni urządzonej, przylegającej do wyznaczonej w planie drogi, a w związku z tym linia zabudowy.

Stąd też środowisko na tym terenie zostało już przekształcone i może ono podlegać dalszym przekształceniom w wyniku realizacji ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Zakres informacji o intensywności przekształcenia środowiska pod wpływem działalności człowieka został przedstawiony na mapie sozologicznej nr 9-10.

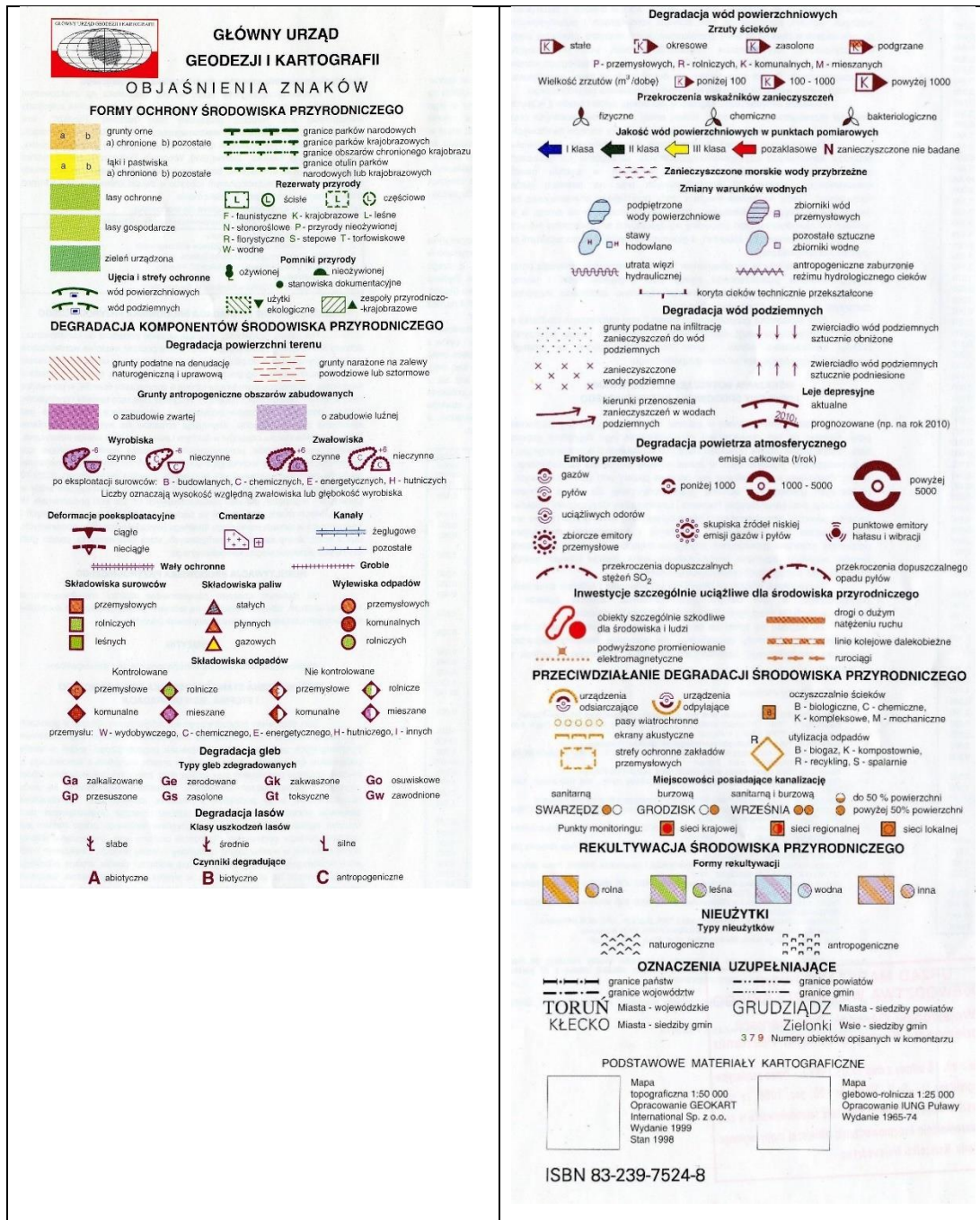
Mapa nr 9: Położenie obszaru opracowania projektu planu w rejonie ul. Ustronnej na tle mapy sozologicznej.



Mapa nr 10: Położenie obszaru opracowania projektu planu w rejonie ul. Andersena na tle mapy
sozologicznej.



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
REJONIE UL. USTRONNEJ I ANDERSENA W ŚREMIE**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do problemów ochrony środowiska na tym terenie należy zaliczyć:

- niska emisja i konieczność zapewnienia odpowiednich standardów powietrza;
- konieczność ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej;
- gospodarowanie wodą, w tym konieczność osiągnięcia założonych celów środowiskowych;
- gospodarka wodno – ściekowa, w tym zaopatrzenie w wodę, oraz odprowadzanie ścieków, w tym przy wykorzystaniu przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe w kontekście zasobów wodnych oraz osiągnięcia celi środowiskowych dla wód;

- właściwa gospodarka odpadami, a zatem identyfikacja odpadów na podstawie dopuszczonych planem działalności i ich zagospodarowanie w kontekście przede wszystkim ochrony gleby i wód przed zanieczyszczeniem.

Rozwiązanie istniejących problemów ochrony środowiska nie zależy tylko i wyłącznie od ustaleń planu miejscowego. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną (wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, gazową), gospodarowanie odpadami, czy zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych wynika zarówno z polityki i dokumentów gminnych jak np. Program ochrony Środowiska, ale także polityk, dokumentów i przepisów krajowych np. KPOŚK, czy ustaw branżowych. Plan miejscowy jest zatem nie jedynym, ale jednym z wielu instrumentów wykorzystywanych w ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu jego zasobów.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w prawie ochrony środowiska i innych przepisach odrębnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW);

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie ludzi oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedmiotowe dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementację) w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju. Oznacza to, że przedmiotowe przepisy poprzez ustawy, następnie dokumenty na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i ostatecznie gminnym wprowadzane są do dokumentów najniższego szczebla, w tym aktów prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy. Są to dokumenty ogólne dotyczące całego świata, których ustalenia w toku implementacji odnoszone są do danego fragmentu powierzchni ziemi poprzez dokumenty różnego szczebla.

Dodatkowo przy sporządzaniu projektu planu miejscowego konieczne było uwzględnienie poniższych dokumentów.

1) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r. wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z punktu widzenia opracowanego projektu planu miejscowego szczególne znaczenie mają kwestie zabezpieczeń przed zjawiskami ekstremalnymi, w szczególności opadami, dbałość o stan wód i powietrza atmosferycznego, w tym dbałość o urbanizację w ramach istniejących struktur osadniczych i tym samym ograniczenie transportochłonności.

2) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Jest to podstawowe narzędzie planistyczne, stanowiące implementację Ramowej Dyrektywy Wodnej, w zakresie podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie zostały zdefiniowane jednolite części wód, określony ich stan oraz określone cele środowiskowe oraz terminy ich osiągnięcia.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celi środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu. Realizacja przedmiotowych celi środowiskowych następuje nie tylko poprzez ustalenia planu miejscowego, ale także poprzez inne dokumenty dotyczące realizacji infrastruktury technicznej, w tym wodociągowej i kanalizacyjnej, gospodarowania odpadami, czy też sposobu wykonania budynków i budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi. Stąd też ustalenia planu miejscowego muszą być formułowane w taki sposób, aby realizowały wytyczne polityk, dokumentów i przepisów prawnych dotyczących ochrony zasobów wodnych, ich czystości, przydatności do spożycia, odnawialności i jako akty prawa miejscowego nie mogą być z nimi sprzeczne. Stąd też w ustaleniach planu miejscowego znalazły się zapisy dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ograniczenia lokalizacji określonych przedsięwzięć, czy parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

3) Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030 wraz z Planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym.

W Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030, przyjętym uchwałą nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji Programu w ramach poszczególnych obszarach interwencji.

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele:
 - 1.1. Dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm w strefach
 - 1.2. Adaptacja do zmian klimatu;
 - 1.3. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
2. Zagrożenie hałasem – cele:
 - 2.1. Dobry stan klimatu akustycznego, brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu;
 - 2.2. Zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;
3. Pola elektromagnetyczne – cel:
 - 3.1. Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;
4. Gospodarowanie wodami – cele:
 - 4.1. Zwiększenie retencji wodnej województwa;
 - 4.2. Racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody;
 - 4.3. Przeciwdziałanie skutkom suszy;
 - 4.4. Osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
5. Gospodarka wodno-ściekowa, - cele:
 - 5.1. Poprawa jakości wody;
 - 5.2. Wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
6. Zasoby geologiczne – cele:
 - 6.1. Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobywania kopalin;
 - 6.2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
7. Gleby – cele:
 - 7.1. Ochrona gleb przed degradacją, utrzymanie dobrej jakości gleb;
 - 7.2. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele:
 - 8.1. Redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych;
 - 8.2. Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania;

- 8.3. Ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;
- 9. Zasoby przyrodnicze – cel:
 - 9.1. Zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych;
 - 9.2. Zachowanie różnorodności biologicznej;
- 10. Zagrożenie poważnymi awariami – cel:
 - 10.1. Brak incydentów o znamionach poważnej awarii. Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne takie, jak działania edukacyjne, czy monitoring środowiska:
- 11. Edukacja – cel:
 - 11.1. Świadome ekologicznie społeczeństwo;
- 12. Monitoring środowiska – cel:
 - 12.1. Zapewnienie aktualnych i wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

Z punktu widzenia projektu planu najistotniejsze znaczenie mając cele, o których mowa w pkt 1-5, 8, 11-12.

Natomiast w „Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym” przyjętym uchwałą nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, w tym ograniczenie marnotrawienia żywności oraz wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia, zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, zmniejszenia udziału niesegregowanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie), zaprzestanie nielegalnego składowania odpadów ulegających biodegradacji, likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych, wdrażanie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi. W zakresie gospodarki przeterminowanymi środkami ochrony roślin jako cel wskazano zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie potrzeby zbierania i bezpiecznego unieszkodliwiania przeterminowanych środków ochrony roślin.

4) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Śrem na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023-2026 przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. wskazuje następujące cele, długookresowe, kierunki interwencji oraz zadania ukierunkowane na ochronę środowiska:

Tabela 3: Cele, kierunki interwencji i wybrane zadania w kontekście ustaleń projektu planu miejscowego

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Ochrona klimatu i jakości powietrza.		
1. Dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm - osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM _{2,5} oraz PM ₁₀ . 2. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych	1. Zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza m.in. poprzez przejście na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach. 2. Osiągnięcie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: pyłu PM _{2,5} i PM ₁₀ ; osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu. 3. Rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii. 4. Rozwój i modernizacja zbiorowych systemów ciepłowniczych.	1. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć. 2. Zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i ich konserwację. 3. Uwzględnienie wymogów obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału. 4. Zaopatrzenie energię elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
REJONIE UL. USTRONNEJ I ANDERSENA W ŚREMIE**

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	5.Termomodernizacja. 6.Rozwój i modernizacja transportu zbiorowego w kierunku transportu przyjaznego dla środowiska i wspieranie ekologicznych form transportu - budowa ścieżek rowerowych. 7.Ograniczenie emisji niskiej; modernizacja/wymiana indywidualnych źródeł ciepła. 8.Rozbudowa energooszczędnych systemów oświetlenia budynków i dróg publicznych. 9.Rozwój systemów ostrzegania i reagowania w sytuacji zjawisk ekstremalnych	mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne można lokalizować wyłącznie na dachach budynków lub wiat.
Zagrożenie hałasem.		
1.Zmniejszenie uciążliwości hałasu, głównie komunikacyjnego	1.Ochrona przed hałasem; zmniejszanie hałasu: -wyprowadzenie ruchu ciężkiego poza teren zabudowany; budowa obwodnic miast; -budowa ekranów akustycznych; -zieleń osłonowa, izolacyjna; -przebudowa ulic i pomiary hałasu; -stosowanie tzw. cichych nawierzchni podczas remontów i przebudowy istniejącej sieci drogowej; -modernizacja nawierzchni dróg.	1.Zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. 2.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.
Pole elektromagnetyczne.		
1.Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych	1.Ochrona przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym: -wprowadzenie do MPZP zapisów uwzględniających ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych; -ograniczanie koncentracji źródeł promieniowania elektromagnetycznego na etapie planowania i wydawania decyzji lokalizacyjnych i środowiskowych.	1.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.
Gospodarowanie wodami.		
1.Osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód. 2.Zwiększenie retencji wodnej. 3.Bezpieczeństwo powodziowe 4.Zmniejszenie przedostawania się biogenów do wód.	1.Gospodarowanie wodami dla ochrony przed: powodzią, suszą i deficytem wody. 2.Zwiększenie retencji wodnej. 3.Zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego; minimalizacja ryzyka powodziowego. 4.Ochrona i zrównoważone gospodarowanie zasobami wodnymi. 5.Optymalizacja zużycia wody. 6.Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód.	1.Gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi. 2.Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem możliwości realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
REJONIE UL. USTRONNEJ I ANDERSENA W ŚREMIE**

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		<p>3.Odprowadzanie ścieków komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.</p> <p>5. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody.</p> <p>6.Ustalenie powierzchni biologicznej czynnej.</p> <p>7.Zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i ich konserwację.</p> <p>8. Uwzględnienie wymogów obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału.</p> <p>9.Uwzględnienie konieczności ochrony GZWP nr 150.</p> <p>10.Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
Gospodarka wodno – ściekowa.		
<p>1.Poprawa jakości wody powierzchniowej i podziemnej.</p> <p>2.Kontrola mieszkańców posiadających zbiorniki bezodpływowe w zakresie szczelności zbiorników i wywozu nieczystości ciekłych.</p> <p>3.Zwiększenie procentu osób mających możliwość korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej</p>	<p>1.Zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki:</p> <ul style="list-style-type: none"> -budowa/ rozbudowa sieci wodociągowych; -budowa / modernizacja ujęć wód i stacji uzdatniania wód. <p>2.Rozbudowa infrastruktury oczyszczania ścieków, w tym realizacja programów sanitacji w zabudowie rozproszonej:</p> <ul style="list-style-type: none"> -budowa/modernizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej; -budowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków; -podczyszczanie wód opadowych; -kontrola mieszkańców posiadających zbiorniki bezodpływowe w zakresie szczelności zbiorników i wywozu nieczystości ciekłych. 	<p>1.Gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2.Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem możliwości realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych.</p> <p>3.Odprowadzanie ścieków komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.</p> <p>5.Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody.</p> <p>6.Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
Gleby oraz zasoby geologiczne.		
<p>1.Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalin.</p>	<p>1.Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż.</p> <p>2.Zabezpieczanie cennych gospodarczo złóż surowców mineralnych.</p>	<p>1.Gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2.Możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek</p>

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
REJONIE UL. USTRONNEJ I ANDERSENA W ŚREMIE**

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
<p>2.Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych dobra jakość gleb.</p> <p>3.Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych.</p> <p>4.Przeciwdziałanie ruchom masowym</p>	<p>3.Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi.</p>	<p>prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji.</p> <p>3.Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem możliwości realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych.</p> <p>4.Odprowadzanie ścieków komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>5.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.</p> <p>6.Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody.</p> <p>7.Ustalenie powierzchni biologicznej czynnej.</p> <p>8.Zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i ich konserwację.</p> <p>9. Uwzględnienie wymogów obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału.</p> <p>10.Uwzględnienie położenia w obszarze koncesji nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem - Jarocin”, ważną do dnia 08.05.2047.</p>
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów.		
<p>1.Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania.</p> <p>2.Zwiększenie liczby mieszkańców deklarujących selektywną zbiórkę odpadów.</p> <p>3.Zwiększenie ilości usuniętych odpadów azbestowych.</p>	<p>1.Zapobieganiu powstawaniu odpadów.</p> <p>2.Racjonalne gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne.</p> <p>3.Budowa infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów komunalnych.</p> <p>4.Minimalizacja ilości składowanych odpadów.</p> <p>5.Gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne.</p>	<p>1.Gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2.Możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji.</p> <p>3.Odprowadzanie ścieków komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.</p>
Zasoby przyrodnicze.		
<p>1.Zachowanie różnorodności biologicznej.</p> <p>2.Zwiększenie terenów leśnych w ogólnej powierzchni gminy.</p>	<p>1.Przywrócenie/utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków fauny i flory w ramach sieci Natura 2000.</p> <p>2.Zalesienia nieużytków i gruntów niskiej jakości.</p>	<p>1.Gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2.Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	3.Ochrona form ochrony przyrody i innych obszarów cennych przyrodniczo, tworzenie nowych form ochrony przyrody. 5.Ochrona gatunkowa. 6.Trwale zrównoważona gospodarka leśna. 7.Stworzenie warunków ochrony korytarzy ekologicznych i przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej, utrzymanie i odtwarzanie ekosystemów i ich funkcji. 8.Ochrona krajobrazu. 9.Tworzenie zielonej infrastruktury - zieleń drogowa, osłonowa, izolacyjna.	możliwości realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych. 4.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć. 5.Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody. 6.Zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i ich konserwację. 7. Uwzględnienie wymogów obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału.
Zagrożenia poważnymi awariami.		
1.Utrzymanie stanu bez wystąpienia poważnej awarii	1.Minimalizacja potencjalnych negatywnych skutków awarii i zagrożeń środowiska dla ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego, działalności gospodarczej	1. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć
Edukacja ekologiczna.		
1.Świadome ekologicznie społeczeństwo	1.Zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców i zmiana ich zachowań na proekologiczne	1.Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego wskazujący poprzez swoje regulacje optymalny sposób korzystania ze środowiska.
Monitoring środowiska.		
1.Zapewnienie wiarygodnych informacji o stanie środowiska	1.Monitoring środowiska. 2.Kontrola podmiotów korzystających ze środowiska.	1.Realizacja planu miejscowego jako punkt wyjścia do przemian środowiska w zakresie realizacji i wykorzystania sieci infrastruktury technicznej, zagospodarowania odpadów, wód opadowych i roztopowych.

Źródło: Opracowanie własne

Przedmiotowe działania dotyczą obszaru całej gminy Śrem i stanowią implementację dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych, wojewódzkich i powiatowych dotyczących ochrony środowiska i jego zasobów do szczebla lokalnego – gminnego. Jak wynika z powyższego opracowania zagadnienie ochrony środowiska i jego zasobów jest zadaniem kompleksowym, obejmującym różne dziedziny działalności człowieka. Właściwa działalność w zakresie gospodarki odpadami i wodno-ściekowej wpływa na jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii wpływa nie tylko na zasoby, ale także na jakość powietrza. Plan miejscowy odnosi się do wszystkich zagadnień istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska i korzystania z jego zasobów. Jednocześnie ze względu na fakt, iż ustalenia projektu planu miejscowego wpisują się w ustalenia przedmiotowego Programu, plan realizuje wytyczne dokumentów wyższego rzędu.

5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu

Dla obszaru opracowania planu miejscowego obowiązują plany miejscowe. Celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest dokonanie korekty linii zabudowy oraz umożliwienie realizacji zabudowy usługowej. Podkreślenia wymaga, że zarówno obecny plan miejscowy jak i niniejszy projekt wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni urządzonej. W przypadku terenu przy ul. Andersena w miejscu zabudowy mieszkaniowej,

ustalono zabudowę usługową. Natomiast w przypadku terenu przy ul. Ustronnej zmienione zasięg terenów zieleni urządzonej, względem drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym i tym samym linii zabudowy.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje powierzchnię około 0,85 ha położoną na dwóch obszarach w mieście Śrem tj. przy ul. Ustronnej oraz przy ul. Andersena. Oba obszary położone są w ramach struktury urbanistycznej miasta. Stąd też projekt planu wyznacza:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN** na rysunku planu;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U** na rysunku planu;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP** na rysunku planu.

Ustalenia planu realizują politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem oraz obowiązującego planu miejscowego.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu miejscowego

Plan miejscowy dotyczy obszarów, które położone są w ramach struktury urbanistycznej miasta Śrem. Obszar przy ul. Ustronnej to obszar obecnie wykorzystywany rolniczo, otoczony drogami oraz istniejącą i powstającą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Obszar przy ul. Andersena to działka budowlana położona pomiędzy zrealizowaną zabudową mieszkaniową wielorodziną oraz realizującą się zabudową mieszkaniową jednorodziną. Do zagrożeń, jakie mogą się pojawić na etapie funkcjonowania planu miejscowego można zaliczyć niewłaściwe wykonanie planu miejscowego w zakresie:

- gospodarki wodno – ściekowej;
- gospodarki odpadami;
- emisji hałasu;
- sposobu użytkowania terenu – niezgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w planie miejscowym w zakresie funkcji oraz gabarytów obiektów;
- zanieczyszczenia powietrza tj. stosowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami planu miejscowego oraz obowiązującymi przepisami w zakresie zaopatrzenia w ciepło i ograniczenia niskiej emisji.

Plan miejscowy zawiera uregulowania dotyczą ww. kwestii. Ich egzekucją zajmować się będą natomiast organy właściwe według swojej kompetencji rzeczowej i miejscowej.

Dodatkowym zagrożeniem jest wystąpienie katastrofy ekologicznej. Plan miejscowy również w tym przypadku zawiera zapisy regulujące kwestie dopuszczonych działalności na obszarze opracowania projektu planu miejscowego. Należy zatem przyjąć, że jeżeli ustalenia planu miejscowego będą należycie stosowane nie dojdzie do naruszeń, w tym zakresie.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu miejscowego;
- metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego;
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

Przedmiotowy dokument dotyczy obszaru o powierzchni 0,85 ha, położonego w ramach struktury urbanistycznej miasta Śrem. Jest to obszar przekształcony przez człowieka. Zatem realizacja planu miejscowego będzie się wiązać z przekształceniem powierzchni ziemi w związku z realizacją zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Występujący tutaj krajobraz jest już krajobrazem miejskim. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie wpłynie zatem na jego zmianę.

Obowiązujące przepisy nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu reguluje także kwestie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, między innymi zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, czy zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym ciepło. Jest to istotne z punktu widzenia wykorzystania dostępnych zasobów środowiska, a także powstawania odpadów.

Obszar opracowania położony jest na terenie objętym koncesją nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem - Jarocin”, ważną do dnia 08.05.2047. Niemniej jednak sposób wykonywania przedmiotowej koncesji jak i możliwości realizacji zabudowy wokół zlikwidowanego odwiertu wynika z odrębnych przepisów. Jest to obszar miejski i chociaż jest objęty przedmiotową koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż, znajdujących się pod ziemią, ich ewentualna eksploatacja w tym miejscu musiałaby się wiązać z likwidacją zabudowy czyli miasta Śrem. Zatem eksploatacja zasobów znajdujących się w ramach złoża „Śrem – Jarocin” musiałaby się odbywać poza miastem. Stąd też eksploatacja złoża dokładnie w obszarze miasta Śrem, jest ekonomicznie i społecznie nieuzasadniona. W kontekście samego projektu planu miejscowego, dotyczącego obszaru miejskiego, projekt planu sam w sobie nie ogranicza poszukiwania i rozpoznawania złóż na obszarze objętym koncesją. Ograniczenie wynika z zabudowy miasta Śrem, a nie z faktu opracowanie przedmiotowego planu miejscowego.

W projekcie planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej, zagospodarowania mas ziemnych, odpadów, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki wodno – ściekowej. Wykonanie ustaleń planu będzie się niewątpliwie wiązać ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę, produkcji odpadów, ścieków, czy możliwą niską emisją. Niemniej jednak ustalenia planu obejmują tereny istniejącej zabudowy, wyznaczają tereny nowej zabudowy w sąsiedztwie, w nawiązaniu do istniejącego, planowanego układu komunikacyjnego oraz obowiązujących planów miejscowych.

Projekt planu miejscowego umożliwia zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Definicja odnawialnych źródeł energii, rodzaju instalacji, sposobu ich funkcjonowania określone zostały w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Zgodnie z ww. ustawą odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii, obejmujące siłę wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów. Biorąc pod uwagę zapisy ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie opracowania projektu planu miejscowego dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii biorąc pod uwagę ich moc. Wprowadzono również zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni, a wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne można realizować wyłącznie na dachach budynków i wiat. Zakaz realizacji biogazowni wynika z możliwych uciążliwości zapachowych, wyznaczonych funkcji oraz położenia w strukturze przestrzennej miasta. Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych wynika z ograniczeń określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Ograniczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych wynika z wyznaczonej w projekcie planu funkcji terenu. Wszystkie pozostałe są zatem ustaleniami planu dopuszczone do realizacji. Przedmiotowe ograniczenia wynikają z obowiązujących przepisów oraz ustaleń planu w zakresie istniejących oraz planowanych funkcji terenu oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania.

Przy pełnym przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z późniejszą realizacją planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie każdorazowo, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego będzie się wiązać ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę oraz odprowadzanie ścieków w związku z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej. Utwardzenie powierzchni związane będzie natomiast z koniecznością zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. W związku z sytuacją hydrogeologiczną istotne jest racjonalne gospodarowanie wodą. Plan miejscowy dotyczy obszaru objętego planem miejscowym, przeznaczonymi pod zabudowę w już wcześniejszym dokumencie planistycznym. Plan miejscowy stwarza warunki umożliwiające zatrzymanie wód opadowych na terenach zabudowanych. Gmina cechuje się wysokim stopniem zwodociągowania oraz skanalizowania, co jest istotne z punktu widzenia kontroli wykorzystania zasobów wodnych jak i zapobieganiu przedostawania się zanieczyszczeń do gleb oraz wód. Jest to istotne z punktu widzenia konieczności ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Warszawa – Berlin, który nie jest zabezpieczony warstwami nieprzepuszczalnymi i tym samym jest podatny na antropopresję..

Niemniej jednak należy mieć na uwadze, że dla terenu gminy Śrem obowiązuje uchwała nr 228/XXIII/2020 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Śrem. Przedmiotowy akt prawny identyfikuje obszary objęte kanalizacją sanitarną wraz ze wskazaniem oczyszczalni ścieków do której ścieki są odprowadzane. Jednocześnie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wskazuje jako alternatywne, w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, wykorzystanie przydomowej oczyszczalni ścieków, czy też zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Przedmiotowe rozporządzenie wskazuje także sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Niemniej jednak przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy mieć na uwadze wszystkie obowiązujące przepisy w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zapobiegania zanieczyszczeniom. Sam fakt występowania niekorzystnej dla ochrony struktur wodonośnych struktury geologicznej winien być wskazaniem dla właściwych organów w zakresie konieczności kontroli stanu technicznego i sposobu eksploatacji zastosowanych rozwiązań. W takim przypadku zastosowanie mają przepisy między innymi ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, czy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, realizująca się przez właściwe uchwały Rady Miejskiej w Śremie.

Należy także zauważyć, że w projekcie planu miejscowego wskazano także obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału i podtopienia, położone przy

ul. Ustronie. Niemniej jednak również w tym przypadku wskazano ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu przedmiotowych terenów. Ustalenia projektu planu miejscowego wynikają zarówno z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, jak i obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu. Dodatkowo projekt planu miejscowego został zweryfikowany z punktu widzenia planowanej zabudowy przez organy właściwe w sprawie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W konsekwencji do projektu planu miejscowego zostały wprowadzone ustalenia, których celem jest wprowadzenie ograniczeń służących ochronie ludzi, ich mienia oraz środowiska.

W kontekście powyższego oraz wprowadzanie powierzchni utwardzonych związanych z realizacją inwestycji istotne jest wprowadzanie rozwiązań zatrzymujących wodę w przypadku sytuacji ekstremalnych (susza, powódź, deszcze nawalne). Zjawisko suszy hydrogeologicznej jest także niekorzystne ponieważ doprowadza do przesuszenia warstw gleby, do tej pory zawodnionych, ich wysuszenie powoduje utlenianie się różnych substancji tam się znajdujących, a momencie ich ponownego zalania wypłukania zanieczyszczeń. Stąd też w kontekście braku zabezpieczenia warstwami nieprzepuszczalnymi Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 150 Warszawa – Berlin przed antropopresją ważne jest prowadzenie właściwej retencji (utrzymania wody w gruncie), a także wprowadzenie w projekcie planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć, w których ryzyko zanieczyszczenia między innymi ropopochodnymi jest największe. Zatem istotne w tym przypadku jest nie tylko zapobieganie przed zalaniem niektórych terenów, ale zebranie ewentualnego nadmiaru wód opadowych i roztopowych na miejscu, przetrzymanie ich do czasu całkowitego wchłonięcia przez grunt, w tym rośliny lub wyparowania. Celem jest zatem zatrzymanie wód, szczególnie tej występującej w nadmiarze, na miejscu, a nie odprowadzanie ich zróżnicowanymi systemami do Warty i morza. Dodatkowego znaczenia nabiera kontrola stanu i funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, a także sposobu wykonania i funkcji obiektów realizowanych na podstawie planu miejscowego.

Właściwe podstępowanie z opadami, a zatem zbieranie i segregacja zgodnie z obowiązującymi dokumentami tj. planem gospodarowania odpadami ma służyć zapobieganiu przedostawaniu się substancji niekorzystnych dla środowiska, w tym także niebezpiecznych, do gleby, a w konsekwencji do wód gruntowych i wód podziemnych.

Realizacja obecnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zaopatrzenia wodę, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów ma służyć osiągnięciu celi środowiskowych wyznaczonych dla wód, a zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zatem przy założeniu realizacji nadrzędnych programów dotyczących zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków (KPOŚK), gospodarki odpadami zapobiegania niedoborom wody tj. suszy, ustalenia planu miejscowego nie będą negatywnie oddziaływać na warunki hydrogeologiczne oraz wody.

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Obszar opracowania planu miejscowego położony jest poza formami ochrony przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 PLB300017 Ostoja Rogalińska i PLH300012 Rogalińska Dolina Warty, które znajdują się w odległości ok. 520 m na wschód od terenu położonego przy ul. Ustronnej. Niemniej jednak oddzielone są barierą przestrzenną, którą stanowi droga wojewódzka 434 i 432 Tym samym nie przewiduje się wpływu jego ustaleń na obszary chronione, a w szczególności:

- gatunki, których dotyczy art. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);

- gatunki, wymienione w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Przedmiotowy obszar jest już przekształcony przez człowieka i jest położony w ramach struktury przestrzennej miasta Śrem.

Na uwadze mieć należy, że plan miejscowy jest dokumentem realizującym się przez wiele lat. Zatem w toku poszczególnych, realizowanych w różnym czasie inwestycji, szczególnie wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stan środowiska będzie każdorazowo monitorowany i inwentaryzowany w odniesieniu do obszaru danej inwestycji.

Ewentualny negatywny wpływ może wynikać z katastrof naturalnych: powodzie / susze i braku właściwej polityki państwa w zakresie przeciwdziałania niedoborom wody.

4) Krajobraz

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji w dniu 20 października 2000 r. krajobraz:

- stanowi komponent otoczenia ludzi, wyrażający ich różnorodność kulturową, przyrodniczą oraz ich tożsamość;
- winien być chroniony, planowany i zagospodarowywany wraz z ogółem społeczeństwa;
- winien podlegać zintegrowaniu z innymi politykami w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego, polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą.

Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski. Projekt planu miejscowego dotyczy obszarów położonych w ramach struktury przestrzennej miasta Śrem, przewidzianych pod urbanizację. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego, biorąc pod uwagę wielkość obszaru, jego położenie oraz wyznaczone funkcje i ich gabaryty, nie wpłynie na zmianę krajobrazu.

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Obszar objęty projektem planu miejscowego dotyczy dwóch terenów położonych w ramach struktury przestrzennej miasta Śrem tj. terenu położonego przy ul. Ustronnej oraz ul. Andersena, o łącznej powierzchni ok. 0,85 ha. Nowa zabudowa jest zatem kontynuacją zabudowy występującej w sąsiedztwie. Ustalenia planu miejscowego nie spowodują defragmentacji obszarów chronionych, węzłowych, w tym korytarzy ekologicznych. Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą także negatywnie oddziaływać na siedliska, o których mowa w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Stąd też należy przyjąć, że przy stosowaniu ustaleń projektu planu miejscowego w zakresie wyznaczonych funkcji, ich parametrów, obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej dotyczącej ochrony środowiska, środowisko, w tym obszary chronione będą właściwie chronione.

6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Projektowane przeznaczenie terenów nie wpłynie negatywnie na zdrowie oraz warunki życia ludzi, przy założeniu spełnienia ustaleń projektu planu miejscowego i obowiązujących przepisów. Należy zwrócić uwagę, że w projekcie planu miejscowego wyznaczono tereny, które podlegają ochronie akustycznej. Wskazano również działalności, które nie zostały dopuszczone do realizacji na obszarze opracowania projektu planu miejscowego, ze względu na możliwość np. uciążliwości zapachowych, hałasu. W projekcie planu wskazano także tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału – teren przy ul. Ustronnej. Tym samym przy formułowaniu ustaleń projektu planu miejscowego przeanalizowano szereg czynników, które miały wpływ nie tylko na możliwość danego zagospodarowania terenu, wyznaczoną funkcję oraz parametry zabudowy.

7) Jakość powietrza

Realizacja ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego nie zakłada negatywnego wpływu na jakość powietrza. W projekcie planu miejscowego uregulowano kwestie zaopatrzenia w ciepło oraz energię elektryczną, dążąc tym samym do ograniczenia przede wszystkim niskiej emisji. Wprowadzono zatem zapisy umożliwiające nie tylko stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, ale także źródeł odnawialnych. Obowiązek stosowania określonych rozwiązań technicznych wynika z przepisów wyższego rzędu, w tym wojewódzkich (uchwały sejmiku województwa wielkopolskiego) i krajowych. Stąd też ustalenia projektu planu nie będą oddziaływać na jakość środowiska przyrodniczego przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów przy realizacji inwestycji budowlanych oraz prowadzeniu działalności rolniczej.

8) Klimat lokalny

Każdorazowe wprowadzenie zabudowy wiąże się z pojawieniem się powierzchni utwardzonych, które się nagrzewają, a następnie oddają ciepło. Różnice w nagrzewaniu się różnych powierzchni powodują lokalne przemieszczanie się powietrza np. pomiędzy terenami zurbanizowanymi, a terenami zieleni. Również ograniczenie powierzchni przepuszczalnych i ich zabudowanie powoduje z jednej strony szybszy spływ wód opadowych, a z drugiej strony mniejsze zatrzymanie wilgotności w podłożu i szybsze jego przesuszanie. Wprowadzanie zieleni wysokiej umożliwia zacienianie terenu i tym samym zatrzymanie wody w otoczeniu. Wpływa także pozytywnie na zmniejszanie nagrzewania się powierzchni. Co więcej wpływa także na koszty obniżenia klimatyzacji latem (osłonięte roślinnością powierzchnie wolniej się nagrzewają) oraz zapobiegają wyzębieniu pomieszczeń zimą (osłonięcie przed warunkami atmosferycznymi). Stąd też wynika, że wprowadzenie zabudowy i powierzchni utwardzonych może wpłynąć na temperaturę otoczenia. Zjawisku temu może przeciwdziałać zagospodarowanie terenów powierzchni biologicznie czynnej zielenią, w tym wysoką oraz liściastą. Poprawie warunków klimatycznych, w tym wilgotności powietrza, mają służyć rozwiązania dotyczące retencji na terenach zurbanizowanych np. w postaci placów deszczowych, wodnych placów zabaw itp. Wprowadzenie zapisów dotyczących zarówno możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii, wyznaczania powierzchni biologicznie czynnej, retencji wód ma służyć zapobieganiu zmianom klimatu, poprzez ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych (energia, klimatyzacja, ogrzewania), zatrzymaniu wód na miejscu (wilgotność podłoża i zapewnienie możliwości funkcjonowania roślinom) i zapobiegania związanym z tym zjawiskom ekstremalnym (deszcze nawalne). Jednocześnie przeznaczenie tego terenu pod urbanizację wynika z wcześniejszych dokumentów planistycznych. Biorąc zatem pod uwagę obszar opracowania planu miejscowego tj. ok. 0,85 ha, położonego w ramach struktury przestrzennej miasta Śrem, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat lokalny.

9) Zabytki i dobra materialne

Zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2022-2025, przyjętym uchwałą nr 395/XXXIV/2022 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2022 r. na obszarze opracowania planu miejscowego nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości, czy zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z Encyklopedią PWN dobra materialne to materialne środki zaspakajania potrzeb ludzkich. A zatem opracowania planu miejscowego, określenie jego przeznaczenia umożliwia racjonalne zagospodarowania nieruchomościami i realizację różnicowanych celów dotyczących ich potencjalnego i zgodnego z występującymi uwarunkowaniami zagospodarowania.

10) Ochrona przed hałasem

Źródła hałasu na obszarze opracowania projektu planu miejscowego to hałas związany z funkcjonowaniem miasta, na który przede wszystkim składa się:

- hałas komunikacyjny związany z istniejącymi drogami
- hałas związany z funkcjonowaniem usług.

Projekt planu miejscowego wyznacza tereny podlegające ochronie akustycznej tj. tereny MN oraz ZP. Projekt planu miejscowego ogranicza również funkcje, które ze względu na swoją specyfikę funkcjonowania mogłyby generować czy to dodatkowy hałas komunikacyjny, przeładunku towarów. Przedmiotowe funkcje zostały na obszarze opracowania ograniczone bądź zabronione.

11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie przewiduje się lokalizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz innych obiektów infrastruktury technicznej np. stacji bazowych telefonii komórkowych, które mogłyby stanowić potencjalne źródło promieniowania elektromagnetycznego, istotnego dla zdrowia ludzi.

12) Przewidywane skutki oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całość środowiska przyrodniczego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru dla którego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, który weszły w życie w 2007 r i w 2010 r. Obszar położony przy ul. Ustronnej obecnie jest wykorzystywany rolniczo, ale jest otaczany realizującą się zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obszar przy ul. Andersena to działka budowlana otoczona istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i usługową. Projekt planu odnośnie terenu położonego przy ul. Ustronnej reguluje rozmieszczenie terenów zieleni urządzonej oraz zabudowy mieszkaniowej przy wyznaczonej ulicy i ustala nową linię zabudowy. Odnośnie terenu położonego przy ul. Andersena projekt planu wyznacza w miejscu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwość realizacji zabudowy usługowej. Środowisko zatem zostało już przekształcone w związku zrealizowaną zabudową. Biorąc zatem pod uwagę zakres przekształceń to będą one miały charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem działalności,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów działalności rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,

- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym następuje ustalenie przeznaczenia terenu funkcji, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy (parametry). Oznacza to, że plan miejscowy poprzez swoje zapisy określa maksymalne ramy inwestycji możliwych do realizacji na danym terenie. Jednocześnie plan miejscowy nie określa czasu ich realizacji. Tym samym realizacja zapisów planu miejscowego, poprzez realizację poszczególnych inwestycji, może trwać przez wiele lat. Stąd też możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Odwołanie w projekcie planu miejscowego do przepisów odrębnych jest odwołaniem do aktu prawnego – ustawy, rozporządzenia, uchwały dotyczącej danego zagadnienia. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi być zgodny z innymi obowiązującymi przepisami, jednakże nie może powielać treści tych przepisów w swojej treści. Jednocześnie ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą zakazywać rozwiązań, które są dopuszczone w aktach wyższego rzędu. Dynamika życia społeczno – gospodarczego powoduje, że przepisy dotyczące danych dziedzin podlegają zmianom i dostosowaniu do aktualnego stanu wiedzy oraz potrzeb. Z tych względów odwołanie w projekcie planu miejscowego do konkretnej ustawy, rozporządzenia, uchwały, w przypadku zmiany tego aktu w całości, części lub jego uchyleniu, zastąpieniu innym aktem prawnym, powodowałoby nieaktualność samego planu miejscowego. Najważniejsze przepisy, ale nie wszystkie, które miały wpływ na ustalenia projektu planu miejscowego zostały wymienione w rozdziale 7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne, a także w przypisach niniejszej prognozy. Należy także zauważyć, że Rządowe Centrum Legislacji prowadzi pod adresem www.rcl.gov.pl Publiczny Portal Informacji o Prawie, poprzez który zapewnia obywatelom dostęp do obowiązujących przepisów prawa, również w systemie hasłowym (dziedzinowym).

W przypadku niniejszego opracowania oddziaływanie na środowisko będzie miało zarówno charakter stały (przekształcenie powierzchni ziemi w związku z realizacją zabudowy, oddziaływanie hałasu komunikacyjnego w skali np. roku), jak i czasowy (stosowanie niewłaściwych źródeł ogrzewania, oddziaływanie hałasu w skali dnia). Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się lokalizacji funkcji uciążliwych dla środowiska. Stąd też negatywne oddziaływanie na środowisko może wynikać z:

- niewłaściwego prowadzenia inwestycji tj. braku zabezpieczenia gruntu oraz wód gruntowych przed zanieczyszczeniem, w tym ropopochodnymi, odpadami budowlanymi itp.;
- niewłaściwego wykonania i eksploatacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ogrzewania;
- braku lub niewystarczającej świadomości mieszkańców w zakresie możliwych źródeł zanieczyszczenia (np. postępowania z odpadami itp.).

Biorąc pod uwagę wyznaczone w projekcie planu funkcje możliwość negatywnego oddziaływania dokumentu związana będzie głównie ze świadomością ekologiczną gospodarstw domowych na obszarze opracowania projektu planu miejscowego w zakresie racjonalnego gospodarowania, w tym retencji wody, segregacji opadów, stosowania ekologicznych – niskoemisyjnych źródeł grzewczych, właściwego wykorzystania terenów biologicznie czynnych. Do rozwiązań służących zapobieganiu potencjalnego negatywnego oddziaływania można zaliczyć

działania promujące zachowania proekologiczne i zwiększające świadomość mieszkańców, kontrole instalacji wodno – kanalizacyjnych, grzewczych, postępowania z odpadami. Szereg tych działań wynika i już jest realizowana z przyjętych przez gminę Śrem planów i programów dotyczących utrzymania czystości i porządku, czy wymiany pieców. Zakresy wykonania przeprowadzanych kontroli oraz realizacji programów podlegają wyznaczonym i odrębnym procedurom kontrolnym.

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar opracowania projektu planu miejscowego:

- nie jest położony bezpośrednio przy ciekach wodnych;
- na jest przewidziany pod lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- nie jest przewidziany pod lokalizację zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- nie jest przewidziany do lokalizacji działalności uciążliwych;
- położony jest centralnej części województwa wielkopolskiego i nie sąsiaduje z żadną granicą państwową;
- jest położony w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawsko- Berlińska;
- jest częściowo położony na terenach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału

Biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru opracowania planu miejscowego, jego położenie oraz wyznaczone funkcje nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Do katastrofy mogłoby dojść w sytuacji dostania się znacznych ilości zanieczyszczeń poprzez glebę do wód GZWP i ich dalszą migrację. Niemniej jednak tego typu katastrofa ekologiczna mogłaby mieć co najwyżej miejsce w przypadku katastrofy naturalnej bądź ekologicznej (np. skażenie wskutek wypadku samochodowego, bądź też awarii sieci kanalizacji sanitarnej czy oczyszczalni ścieków i zrzutu ścieków) i nawet wówczas oddziaływanie to będzie mieć charakter lokalny.

14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu miejscowego przewidziano rozwiązania mające na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze:

- wprowadzenie zapisów dotyczącej obsługi infrastrukturalnej obszaru, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów i wód opadowych i roztopowych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, oraz określonych uciążliwych działalności;
- ochrona akustyczna terenów podlegających ochronie
- wykorzystaniu alternatywnych i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych i tym samym przeciwdziałania niskiej emisji.

15) Alternatywne rozwiązania

Ustalenia projektu planu miejscowego zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Można przyjąć następujące rozwiązania alternatywne:

- 1) Realizacja obecnie obowiązującego planu miejscowego, a zatem utrzymanie obecnego stanu dotyczącego dopuszczonych funkcji i ich parametrów;
- 2) Realizacja projektu planu, w którym w odpowiedzi na zachodzące zmiany społeczno – gospodarcze konieczne jest ustalenie możliwych na danym terenie działalności przy

uwzględnieniu standardów środowiska, a wprowadzane zmiany mają charakter stopniowy;

- 3) Realizacja projektu planu, który dopuszcza się wszystkie rodzaje przedsięwzięć o maksymalnym stopniu wykorzystania terenu i zasobów, a zatem wprowadzenie braku ograniczeń w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko czy stwarzających ryzyko poważnej awarii.

W przypadku wariantu pierwszego należy mieć na uwadze, że obowiązujące plany miejscowe weszły w życie w 2007 r. i w 2010 r., a zatem mogą one nie uwzględniać obecnej wiedzy na temat ochrony i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz technologii stosowanych do jego ochrony. Podkreślenia wymaga także, że rozporządzenie dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko było kilkakrotnie zmieniane w zakresie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i zawsze potencjalnie oddziaływać na środowisko. Dlatego w projekcie planu miejscowego wskazano nie tylko tego rodzaju przedsięwzięcia, ale zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, a także innych działalności uciążliwych.

W przypadku wariantu ostatniego umożliwiającego realizację wszystkich możliwych działalności mogłoby to doprowadzić do zanieczyszczenia środowiska substancjami pylistymi i ropopochodnymi (stacje demontażu, myjnie) w niekorzystny sposób dla pozbawiony warstw nieprzepuszczalnych Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 150 Warszawa – Berlin. Pełna dowolność w tym zakresie nie znajduje uzasadnienia w polityce przestrzennej gminy Śrem zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sytuacji społeczno – gospodarczej. Podkreślenia wymaga także, że przedmiotowe tereny usytuowane są w strukturze przestrzennej miasta Śrem, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Zatem dopuszczenie pełnej gamy przedsięwzięć mogłoby być przyczynkiem do powstawania konfliktów przestrzennych

Projekt dotyczy już obszarów położonych w ramach struktury przestrzennej miasta Śrem, z których teren położony przy ul. Ustronnej jest jeszcze wykorzystywany rolniczo, ale otaczany zabudową mieszkaniową jednorodzinna, a teren przy ul. Andersena jest już otoczony zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną oraz usługową. Oba tereny są już przewidziane do zainwestowania w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Stąd też celem projektu są ustalenia adekwatne do potrzeb i uwarunkowań przy uwzględnieniu obecnie obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska. Wariant drugi umożliwia zatem realizację określonych funkcji oraz działalności, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa oraz wiedzy dotyczących rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ochronie środowiska.

16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany

prować monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W przypadku terenu objętego projektem planu miejscowego monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji celu publicznego. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy i związanego z tym zapotrzebowania i zużycia wody, produkcji ścieków, odpadów oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, a także jakości powietrza (źródeł emisji),
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i podłączenia do niej nowych odbiorców.

Zatem przedmiotem monitoringu będzie wykorzystanie takich zasobów środowiska jak woda (zapotrzebowanie, zagospodarowanie, ścieki, odpady), gleba (odpady), powietrze (emisja, hałas).

Jak wynika z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Miejska w Śremie, na podstawie analiz przygotowanych przez Burmistrza Śremu winna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium zarówno w aspekcie faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ale także realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych w studium terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo, że przedmiotowa analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinwentaryzować zmiany jakie zachodzą w środowisku, w tym także problemy jakie się pojawiają, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

Monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji gminnych.

Również aktualizacja gminnych programów takich jak program ochrony środowiska wymaga oceny stanu środowiska na terenie gminy, wynikającego ze sposobu jego zagospodarowania i wykorzystania przez człowieka oraz wskazania celów i kierunków działań minimalizujących ten wpływ. Przedstawione w niniejszym opracowaniu odniesienie się do obowiązującego Programu ochrony środowiska nie tylko wskazuje na ile projekt planu miejscowego realizuje przyjęte w nim założenia, wynikające z dokumentów wyższego rzędu, ale także pozwala stwierdzić, jaki jest zakres przekształceń i wymaganych kontroli.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren o powierzchni ok. 0,85 ha położony w Śremie w rejonie ul. Ustronnej oraz ul. Andersena. Dla przedmiotowego terenu obowiązują plany miejscowe. Ustalenia projektu planu w odniesieniu do ul. Ustronnej regulują kwestię linii zabudowy w kontekście położenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni urządzonej względem wyznaczonej w planie drogi, a w odniesieniu do ul. Andersena umożliwiają realizację zabudowy usługowej, stanowiącej uzupełnienie otaczającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. Na tym terenie nie przewiduje się realizacji działalności uciążliwych dla środowiska. Stąd też w projekcie planu miejscowego uwzględniono istniejące uwarunkowania dotyczące ochrony wód powierzchniowych i podziemnych (JCWP i JCWPd), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150, obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału oraz udzielonych koncesji. Wprowadzone zostały także uregulowania dotyczące gospodarki odpadami, gospodarki wodociągowo – kanalizacyjnej, czy ogrzewania, w tym przeciwdziałania niskiej emisji. Plan miejscowy wyznacza funkcje, które już występują w krajobrazie, a jest to krajobraz zurbanizowany, miejski. Celem opracowania projektu planu miejscowego jest ustalenie parametrów zabudowy wynikających z istniejących potrzeb i oczekiwań przy uwzględnieniu wymagań, wiedzy oraz dostępnych technologii dotyczących ochrony środowiska. Należy założyć, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym będą zminimalizowane.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Ustronnej i Andersena w Śremie. Są to dwa rozłączne obszary, o łącznej powierzchni ok. 0,85 ha. Obszar opracowania jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi. Celem jego opracowania jest korekta linii zabudowy w kontekście usytuowania terenów zieleni urządzonej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze przy ul. Ustronnej oraz dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej na terenie przy ul. Andersena.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale 1 opisano cel i zakres projektu planu miejscowego oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale 2 przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczne – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale 3 zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego w tym cele ochrony środowiska oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu. Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru położonego w ramach struktury przestrzennej miasta Śrem. W projekcie planu przeanalizowano istniejące uwarunkowania przyrodnicze, społeczno – gospodarcze oraz prawne (np. obowiązujący dla tego terenu plan miejscowy), które stanowiły podstawę do wyznaczenia funkcji i formułowania parametrów zabudowy. Wyznaczono także tereny wyłączone spod zabudowy.

W rozdziale 4 opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do utrzymania dotychczasowej funkcji. Plan miejscowy zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. Należy założyć, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym będą zminimalizowane

W rozdziale 5 dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami branżowymi i dobrymi praktykami, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w kontekście innych obowiązujących przepisów.

7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ustronnej i Andersena w Śremie korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- 1) mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze, dane WMS;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem - obowiązujące;
- 3) Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Śrem, Poznań, Grudzień 2004, wykonane w ramach uchwały nr 137/XXII/04 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem;
- 4) http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr_osuwisk_oraz_terenow_zagrozonych_ruchami_masowymi_ziemi (dostęp: 30.10.2019);
- 5) www.sremskiewodociagi.pl;
- 6) <https://www.umww.pl/o-programie-malej-retencji> (dostęp: 31.10.2019);
- 7) Sprawozdanie z wykonania KPOŚK za 2018 r. Urząd Miejski w Śremie;
- 8) Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2020;
- 9) Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Śrem (uzupełniona dla zmiany studium 2018), Urbanika 2018;
- 10) Standardowe formularze danych dla obszarów Natura 2000;
- 11) Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w dniu 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r., Nr 14, poz. 98);
- 12) ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 13) Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>;
- 14) Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- 15) literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

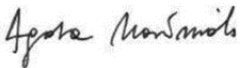

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn.zm.);
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn.zm.);
- 3) Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- 4) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) (Dz. Urz. U.E. L 20/7);
- 5) Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.U.E.L.206);
- 6) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. U. E. L 206)
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.);
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ((Dz.U. z 2022 r., poz. 916 z późn.zm.),
- 9) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022, poz. 1072 z późn.zm.);
- 10) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn.zm.);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021, poz. 1326 z późn.zm.);
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn.zm.);
- 13) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn.zm.);
- 14) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn.zm.);
- 15) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r.,

- poz. 2028 z późn.zm.);
- 16) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021. Poz. 610 z późn.zm.);
 - 17) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 724 z późn.zm.)
 - 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
 - 19) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U., poz. 1967),
 - 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U., poz. 1475);
 - 21) rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U., poz. 2248);
 - 22) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
 - 23) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
 - 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
 - 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
 - 26) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.);
 - 27) Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 1018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U., poz. 1286)
 - 28) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401);
 - 29) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. , Nr 155, poz. 1298);
 - 30) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U., poz. 914);
 - 31) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej (Dz. U. z 2016 r., poz. 283)
 - 32) Uchwała Rady Ministrów przyjęła nr 92 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030”, który początkowo funkcjonował pod nazwą „Program rozwoju retencji na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2013 (M.P., poz. 941);
 - 33) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U., poz. 1615);
 - 16) Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w rejonie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1638);
 - 17) „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) - Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320);
 - 34)
 - 35) Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym;
 - 36) Uchwała Nr XXI/391/20/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5954);

- 37) Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807);
- 38) Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021);
- 39) Program ochrony powietrza (POP)., przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5956);
- 40) Lokalny Programem Rewitalizacji Gminy Śrem na lata 2017-2023, przyjęty uchwałą nr 410/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 marca 2018 r.;
- 41) Gminny Programem Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2022-2025, przyjęty uchwałą nr 395/XXXIV/2022 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2534);
- 42) Program ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r.
- 43) Uchwała nr 228/XXIII/2020 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 9939)

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy....” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
REJONIE UL. USTRONNEJ I ANDERSENA W ŚREMIE

Autorzy:	
mgr inż. arch. Agata Marciniak	
mgr inż. arch. Aldona Cieśla	
mgr inż. Sonia Myszak	
mgr Michalina Szeliga	